

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
DÉCIMO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 14,228 de 29 de septiembre de 2010 inscrita en el Registro Público bajo documento 1852786, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de marzo de 2023, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución CNV N° 272-10 de 28 de julio de 2010, modificada con resolución CNV N°443-10 de 29 de octubre de 2010.
3. El monto total registrado es de hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), emitidos en dos (2) series: La Serie A por hasta Noventa Millones de Dólares (US\$90,000,000.00) y la Serie B por hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$33,794,777.37, cubre las Series A y B de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
 - a) Fondos depositados en cuentas de ahorro en Banco General, S.A., con saldo total de US\$553,133.28, desglosadas así:

Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 31mar23
Ahorros	Cuenta de Reserva	1	\$127,607.42
Ahorros	Fondos Disponibles	1	\$425,525.86
Total			\$553,133.28

- b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 31 de marzo de 2023, ascendían a US\$33,175,029.16, según el detalle que se incluye como Anexo A.
 - c) Créditos recibidos en Dación de pago de Inmuebles por un monto de US\$66,614.93
5. El Prospecto Informativo de la emisión no establece una relación de cobertura requerida. La relación que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación cuyo saldo es de US\$22,117,243.73, es de 1.53 veces.
6. La cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres es:

jun-22	sep-22	dic-22
1.45x	1.47x	1.50x

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 13 de abril de 2023.

BG Trust, Inc. a título fiduciario


 Junnuala Williams
 Firma Autorizada


 Gabriela Zamora
 Firma Autorizada

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1	01-C-000138	289.45	110.77	0	314.52	0	0	0	0	0	0	714.74	16,404.04
2	01-C-000175	143.82	12.38	0	0	0	0	0	0	0	0	12.38	4,857.59
3	01-C-000192	180.39	92.19	0	0	0	0	0	0	0	0	92.19	11,129.31
4	01-C-000220	577.02	274.19	577.02	0	0	0	0	0	0	0	851.21	33,064.04
5	01-C-000320	119.73	40.81	175.41	0	0	0	0	0	0	0	216.22	14,067.12
6	01-C-000539	168.13	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	10,966.32
7	01-C-000551	276.33	4.19	0	0	0	0	0	0	0	0	4.19	21,845.62
8	01-C-000553	202.29	103.55	0	0	0	0	0	0	0	0	103.55	24,542.95
9	01-C-000565	218.93	18.5	0	0	0	0	0	0	0	0	18.50	18,754.60
10	01-C-000572	143.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,126.57
11	01-C-000597	128.53	31.86	0	0	0	0	0	0	0	0	31.86	6,820.95
12	01-C-000604	208.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,630.20
13	01-C-000607	118.82	25.01	0	0	0	0	0	0	0	0	25.01	6,544.39
14	01-C-000624	127.67	49.74	0	0	0	0	0	0	0	0	49.74	5,028.41
15	01-C-000633	171.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,484.43
16	01-C-000635	179.69	13.82	0	0	0	0	0	0	0	0	13.82	12,453.28
17	01-C-000638	234.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,870.11
18	01-C-000645	186.01	71.02	0	0	0	0	0	0	0	0	71.02	13,715.92
19	01-C-000658	180.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,444.02
20	01-C-000659	157.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,215.93
21	01-C-000661	273.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,412.65
22	01-C-000668	337.69	307.15	0	0	0	0	0	0	0	0	307.15	7,813.42
23	01-C-000676	317.9	3.52	0	0	0	0	0	0	0	0	3.52	16,595.41
24	01-C-000678	185.44	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	13,885.09
25	01-C-000685	316.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,672.40
26	01-C-000687	150.75	35.6	0	0	0	0	0	0	0	0	35.60	10,828.56
27	01-C-000703	175.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,923.83
28	01-C-000706	388.68	112.39	0	0	0	0	0	0	0	0	112.39	24,059.43
29	01-C-000713	260.74	4.76	0	0	0	0	0	0	0	0	4.76	22,418.56
30	01-C-000722	294.23	192.46	294.23	0	0	0	0	0	0	0	486.69	26,124.06
31	01-C-000723	169.53	83.24	169.53	169.53	169.53	169.53	169.53	169.53	678.12	0	1,778.54	15,490.73
32	01-C-000725	316.08	100.74	0	0	0	0	0	0	0	0	100.74	25,272.07
33	01-C-000742	149.22	9.45	0	0	0	0	0	0	0	0	9.45	9,849.60
34	01-C-000751	101.37	37.11	0	0	0	0	0	0	0	0	37.11	11,056.13
35	01-C-000763	294.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,294.20
36	01-C-000764	175.41	58.1	175.41	0	0	0	0	0	0	0	233.51	14,843.88
37	01-C-000775	265.42	265.34	265.42	265.42	265.42	0	0	0	0	0	1,061.60	24,668.35
38	01-C-000805	225.22	10.12	0	0	0	0	0	0	0	0	10.12	14,065.67
39	01-C-000806	197.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,159.44
40	01-C-000809	90.52	11.14	0	0	0	0	0	0	0	0	11.14	9,297.93
41	01-C-000871	208.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,368.20
42	01-C-000876	141.23	85.2	100.39	200.81	0	0	0	0	0	0	386.40	20,192.42
43	01-C-000880	272.96	9.92	0	0	0	0	0	0	0	0	9.92	9,986.29
44	01-C-000885	88.67	1.27	0	0	0	0	0	0	0	0	1.27	6,875.01
45	01-C-000900	99.61	16.43	0	0	0	0	0	0	0	0	16.43	6,346.57
46	01-C-000904	217.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,324.43
47	01-C-000914	259.97	49.69	0	0	0	0	0	0	0	0	49.69	10,638.12
48	01-C-000915	386.61	0	316.55	0	0	0	0	0	0	0	316.55	30,613.60
49	01-C-000920	164.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,610.38
50	01-C-000931	312.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,464.94

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
51	01-C-000936	133.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,878.24
52	01-C-000937	285.25	232.68	285.25	101.05	377.96	0	0	0	0	0	996.94	31,874.93
53	01-C-000939	262.51	25.22	0	0	0	0	0	0	0	0	25.22	10,799.94
54	01-C-000943	412.41	262.28	412.41	0	0	0	0	0	0	0	674.69	32,492.60
55	01-C-000949	156.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,108.35
56	01-C-000950	175.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,772.56
57	01-C-000984	205.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,261.90
58	01-C-000993	215.14	15.72	0	0	0	0	0	0	0	0	15.72	13,664.10
59	01-C-001271	125.3	1.42	125.3	125.3	0	0	0	0	0	0	252.02	9,715.40
60	01-C-003606	107.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,117.88
61	01-C-003610	148.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,315.98
62	01-C-003623	125.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,049.16
63	01-C-004114	143.77	56.11	0	0	0	0	0	0	0	0	56.11	15,399.21
64	01-C-004135	208.47	18.06	0	0	0	0	0	0	0	0	18.06	16,020.01
65	01-C-004137	180.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,090.28
66	01-C-004139	152.06	62.19	0	0	0	0	0	0	0	0	62.19	14,574.35
67	01-C-004142	163.42	27.34	196.65	212.77	212.77	0	0	0	0	0	649.53	12,960.36
68	01-C-004143	484.72	9.23	0	0	0	0	0	0	0	0	9.23	48,124.15
69	01-C-004144	338.03	217.63	0	0	0	0	0	0	0	0	217.63	33,611.77
70	01-C-004145	367.44	32.47	0	0	0	0	0	0	0	0	32.47	28,215.09
71	01-C-004146	92.77	23.47	0	0	0	0	0	0	0	0	23.47	5,563.31
72	01-C-004147	168.3	17.61	0	0	0	0	0	0	0	0	17.61	8,349.05
73	01-C-004148	244.73	48.58	0	0	0	0	0	0	0	0	48.58	9,729.87
74	01-C-004153	261.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,851.71
75	01-C-004158	173.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,905.50
76	01-C-004188	268.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,651.97
77	01-C-004189	145.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,662.63
78	01-C-004194	152.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,943.98
79	01-C-004197	128.01	39.65	0	0	0	0	0	0	0	0	39.65	9,845.63
80	01-C-004204	130.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,963.92
81	01-C-004223	211.45	10.85	0	0	0	0	0	0	0	0	10.85	22,002.61
82	01-C-004243	142.95	22.23	0	0	0	0	0	0	0	0	22.23	8,449.85
83	01-C-004244	115.95	0.8	115.95	115.95	115.95	0	0	0	0	0	464.60	11,448.16
84	01-C-004246	184.46	18.63	0	0	0	0	0	0	0	0	18.63	18,891.45
85	01-C-004247	85.13	95.05	0	0	0	0	0	0	0	0	95.05	10,774.13
86	01-C-004253	174.63	111.42	0	0	0	0	0	0	0	0	111.42	15,734.78
87	01-C-004254	246.92	35.7	0	0	0	0	0	0	0	0	35.70	15,512.02
88	01-C-004267	85.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,635.22
89	01-C-004284	129.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,832.33
90	01-C-004285	217.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,744.56
91	01-C-004291	175.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,286.26
92	01-C-004299	187.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,109.79
93	01-C-004320	220.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,822.99
94	01-C-004325	216.97	83.14	0	0	0	0	0	0	0	0	83.14	21,437.80
95	01-C-004329	112.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,894.85
96	01-C-004331	145.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,223.86
97	01-C-004353	283.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,237.42
98	01-C-004360	584.2	37.58	0	0	0	0	0	0	0	0	37.58	33,866.44
99	01-C-004362	226.12	22.41	0	0	0	0	0	0	0	0	22.41	8,656.33
100	01-C-004364	472.23	5.9	0	0	0	0	0	0	0	0	5.90	33,108.69

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
101	01-C-004365	245.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,633.35
102	01-C-004368	304.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,258.33
103	01-C-004370	128.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,438.30
104	01-C-004382	185.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,872.66
105	01-C-008016	219.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,096.93
106	01-C-008020	177.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,615.86
107	01-C-008021	177.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,835.41
108	01-C-008023	194.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,282.49
109	01-C-008047	405.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,570.80
110	01-C-008060	245.92	77.39	245.92	245.92	245.92	245.92	245.92	245.92	1475.52	14509.28	17,537.71	25,723.08
111	01-C-008068	154.22	61.6	0	0	0	0	0	0	0	0	61.60	12,336.27
112	01-C-008070	130.4	118.18	0	0	0	0	0	0	0	0	118.18	11,172.24
113	01-C-008076	185.81	37.57	0	0	0	0	0	0	0	0	37.57	18,467.79
114	01-C-008077	283.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,624.02
115	01-C-008082	299.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,960.16
116	01-C-008086	342.23	4.45	0	0	0	0	0	0	0	0	4.45	24,087.18
117	01-P-002123	123.2	116.1	123.2	53.3	92.14	92.14	92.14	0	0	0	569.02	12,555.22
118	01-P-002435	149.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,687.24
119	01-P-002910	295.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,120.34
120	01-P-003134	114.88	3.79	0	0	0	0	0	0	0	0	3.79	7,690.65
121	01-P-003198	81.89	12.39	110.02	110.02	110.02	0	0	0	0	0	342.45	8,990.51
122	01-P-003202	122.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,599.91
123	01-P-003364	364.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,897.18
124	01-P-003379	353.88	57.17	0	0	0	0	0	0	0	0	57.17	24,840.04
125	01-P-003405	126.19	17.81	0	0	0	0	0	0	0	0	17.81	9,453.77
126	01-P-003406	133.34	55.41	133.34	0	0	0	0	0	0	0	188.75	17,966.59
127	01-P-003446	82.81	28.22	0	0	0	0	0	0	0	0	28.22	10,852.96
128	01-P-003470	150.18	45.76	0	0	0	0	0	0	0	0	45.76	22,271.90
129	01-P-003480	117.37	111.23	117.37	117.37	117.37	0	0	0	0	0	463.34	9,243.70
130	01-P-003503	170.47	36.71	0	0	0	0	0	0	0	0	36.71	18,738.53
131	01-P-003534	109.44	41.72	0	0	0	0	0	0	0	0	41.72	12,822.39
132	01-P-003548	323.42	45.56	323.42	323.42	0	0	0	0	0	0	692.40	31,868.43
133	01-P-003549	196.94	2.72	0	0	0	0	0	0	0	0	2.72	15,280.20
134	01-P-003560	123.05	1.51	0	0	0	0	0	0	0	0	1.51	8,804.88
135	01-P-003573	85.96	4.84	0	0	0	0	0	0	0	0	4.84	1,357.55
136	01-P-003574	345.41	39.11	0	0	0	0	0	0	0	0	39.11	18,300.77
137	01-P-003577	359.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,829.11
138	01-P-003585	162.26	45.37	0	0	0	0	0	0	0	0	45.37	8,761.85
139	01-P-003587	163.61	46.84	0	0	0	0	0	0	0	0	46.84	13,574.31
140	01-P-003589	231.49	6.84	0	0	0	0	0	0	0	0	6.84	1,427.65
141	01-P-003602	113.72	59.2	157.51	0	0	0	0	0	0	0	216.71	12,868.57
142	01-P-003605	227.28	49.88	0	0	0	0	0	0	0	0	49.88	13,337.38
143	01-P-003609	162.32	7.18	0	0	0	0	0	0	0	0	7.18	12,475.26
144	01-P-003617	166.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,064.61
145	01-P-003618	309.82	75.8	309.82	309.82	0	0	0	0	0	0	695.44	31,052.40
146	01-P-003623	196.98	49.6	196.98	196.98	0	0	0	0	0	0	443.56	17,936.82
147	01-P-003625	148.95	113.64	0	0	0	0	0	0	0	0	113.64	12,154.17
148	01-P-003646	99.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,167.36
149	01-P-003648	172.67	42.61	219.22	0	0	0	0	0	0	0	261.83	21,699.28
150	01-P-003660	276.17	16.02	0	0	0	0	0	0	0	0	16.02	28,877.92

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
151	01-P-003667	148.23	8.72	0	0	0	0	0	0	0	0	8.72	12,244.15
152	01-P-003671	232.61	149.15	0	0	0	0	0	0	0	0	149.15	21,513.34
153	01-P-003673	146.37	105.11	146.37	146.37	146.37	0	0	0	0	0	544.22	14,009.63
154	01-P-003680	153.26	74.11	0	0	0	0	0	0	0	0	74.11	15,546.80
155	01-P-003688	166.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,954.81
156	01-P-003690	176.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,978.46
157	01-P-003693	180.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,614.77
158	01-P-003699	159.06	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	14,554.09
159	01-P-003702	254.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,802.54
160	01-P-003707	136.21	21.42	0	0	0	0	0	0	0	0	21.42	12,643.40
161	01-P-003709	177.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,319.68
162	01-P-003712	151.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,471.32
163	01-P-003720	244.45	58.62	0	0	0	0	0	0	0	0	58.62	24,591.48
164	01-P-003723	170.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,963.57
165	01-P-003724	156.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,995.53
166	01-P-003725	124.56	53.15	0	0	0	0	0	0	0	0	53.15	10,290.87
167	02-C-000004	144.07	23.6	0	0	0	0	0	0	0	0	23.60	9,571.02
168	02-P-000003	117.89	15.04	0	0	0	0	0	0	0	0	15.04	7,623.58
169	02-P-000166	118.44	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	15,292.80
170	02-P-000178	181.54	24.88	0	0	0	0	0	0	0	0	24.88	11,641.43
171	02-P-000228	233.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,455.11
172	02-P-000306	140.88	32.77	0	0	0	0	0	0	0	0	32.77	16,726.79
173	02-P-000323	263.1	20.15	0	0	0	0	0	0	0	0	20.15	22,629.07
174	02-P-000405	327.53	57.05	0	0	0	0	0	0	0	0	57.05	27,763.95
175	02-P-000458	89.49	22.41	0	0	0	0	0	0	0	0	22.41	8,088.27
176	02-P-000462	128.44	73.58	0	0	0	0	0	0	0	0	73.58	16,208.14
177	02-P-000488	171.72	149.52	0	0	0	0	0	0	0	0	149.52	13,143.01
178	02-P-000515	82.3	28.69	0	0	0	0	0	0	0	0	28.69	10,059.04
179	02-P-000568	198.85	134.92	198.85	0	0	0	0	0	0	0	333.77	16,039.06
180	02-P-000600	198.44	38.15	0	0	0	0	0	0	0	0	38.15	15,914.58
181	02-P-000689	101.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,127.71
182	02-P-000692	112.87	17.77	0	0	0	0	0	0	0	0	17.77	7,674.63
183	02-P-000825	122.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,742.26
184	02-P-000902	160.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,250.39
185	02-P-000934	135.51	106.08	0	0	0	0	0	0	0	0	106.08	18,193.81
186	02-P-000961	85.54	8.53	0	0	0	0	0	0	0	0	8.53	7,392.21
187	02-P-000970	139.21	52.61	0	0	0	0	0	0	0	0	52.61	14,069.06
188	02-P-000987	150.75	38.61	0	0	0	0	0	0	0	0	38.61	12,752.17
189	02-P-001038	87.77	4.46	87.77	120.99	0	0	0	0	0	0	213.22	10,556.29
190	02-P-001053	108.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,141.92
191	02-P-001204	151.32	4.43	0	0	0	0	0	0	0	0	4.43	15,218.97
192	02-P-001214	100.49	87.24	0	0	0	0	0	0	0	0	87.24	10,882.96
193	02-P-001320	190.99	6.05	190.99	0	0	0	0	0	0	0	197.04	12,720.34
194	02-P-001323	116.74	55.29	116.74	116.74	116.74	0	0	0	0	0	522.25	9,551.99
195	02-P-001415	164.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,877.57
196	02-P-001458	219.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,050.06
197	02-P-001464	150.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,624.01
198	02-P-001535	230.35	14.08	0	0	0	0	0	0	0	0	14.08	19,768.20
199	02-P-001571	141.57	89.82	0	0	0	0	0	0	0	0	89.82	11,239.14
200	02-P-001574	179.08	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	14,901.28

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
201	02-P-001576	154.63	56.41	0	0	0	0	0	0	0	0	56.41	14,974.76
202	02-P-001636	202.48	2.97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.97	15,508.01
203	02-P-001670	124.03	39.2	0	0	0	0	0	0	0	0	39.20	9,170.83
204	02-P-001725	172.96	45.32	0	0	0	0	0	0	0	0	45.32	14,702.65
205	02-P-001739	157.64	56.98	0	0	0	0	0	0	0	0	56.98	13,503.82
206	02-P-001740	125.18	45.74	0	0	0	0	0	0	0	0	45.74	10,683.80
207	02-P-001777	159.41	84.21	0	0	0	0	0	0	0	0	84.21	13,311.57
208	02-P-001806	236.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,586.41
209	02-P-001821	145.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,830.26
210	02-P-001823	71.59	18.64	0	0	0	0	0	0	0	0	18.64	9,517.75
211	02-P-001831	125.54	105.68	164.01	0	0	0	0	0	0	0	433.70	15,590.41
212	02-P-001837	175.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,736.25
213	02-P-001852	191.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,927.01
214	02-P-001853	198.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,649.25
215	02-P-001884	130.43	20.23	0	0	0	0	0	0	0	0	20.23	10,428.14
216	02-P-001912	128.48	36.31	0	0	0	0	0	0	0	0	36.31	9,965.26
217	02-P-001938	118.22	31.03	161.55	0	0	0	0	0	0	0	192.58	16,217.90
218	02-P-001939	104.15	28.62	0	0	0	0	0	0	0	0	28.62	7,653.43
219	02-P-001940	159.37	21.7	159.37	0	0	0	0	0	0	0	340.44	14,891.74
220	02-P-001959	115.87	31.87	115.87	115.87	0	0	0	0	0	0	495.35	10,451.29
221	02-P-001961	166.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,703.09
222	02-P-001976	161.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,704.36
223	02-P-002015	166.61	90.39	0	0	0	0	0	0	0	0	90.39	10,666.56
224	02-P-002032	80.7	75.74	75.74	0	0	0	0	0	0	0	149.32	11,025.60
225	02-P-002041	214.01	205.02	214.01	78.39	148.53	148.53	0	0	0	0	794.48	19,056.36
226	02-P-002052	216.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,079.78
227	02-P-002071	131.48	53.47	185.85	0	0	0	0	0	0	0	239.32	20,092.77
228	02-P-002099	132.99	24.97	0	0	0	0	0	0	0	0	24.97	10,016.31
229	02-P-002107	132.22	124.68	132.22	62.75	101	101	101	101	246.86	0	970.51	16,585.61
230	02-P-002123	160.37	104.64	160.37	160.37	160.37	160.37	0	0	0	0	746.12	11,766.12
231	02-P-002135	134.17	42.18	0	0	0	0	0	0	0	0	42.18	9,852.18
232	02-P-002148	285.33	105.74	0	0	0	0	0	0	0	0	105.74	25,729.72
233	02-P-002150	106.58	20.45	106.58	0	0	0	0	0	0	0	127.03	9,099.19
234	02-P-002153	84.92	52.49	0	0	0	0	0	0	0	0	52.49	10,916.03
235	02-P-002176	119.96	48.71	119.96	147.12	171.1	0	0	0	0	0	486.89	18,291.57
236	02-P-002188	143.44	94.28	0	0	0	0	0	0	0	0	94.28	16,730.52
237	02-P-002198	105.83	30.89	0	0	0	0	0	0	0	0	30.89	14,457.26
238	02-P-002207	104.18	34.18	0	0	0	0	0	0	0	0	34.18	7,383.12
239	02-P-002224	96.58	73.4	96.58	96.58	0	0	0	0	0	0	266.56	8,106.30
240	02-P-002231	95.4	54.48	0	0	0	0	0	0	0	0	54.48	6,744.83
241	02-P-002240	299.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,243.09
242	02-P-002246	130.56	29.12	130.56	0	0	0	0	0	0	0	159.68	11,467.87
243	02-P-002267	120.09	23.84	0	0	0	0	0	0	0	0	23.84	10,358.33
244	02-P-002270	81.07	23.41	0	0	0	0	0	0	0	0	23.41	11,971.33
245	02-P-002300	93.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,948.24
246	02-P-002323	179.44	57.53	0	0	0	0	0	0	0	0	57.53	14,140.71
247	02-P-002328	154.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,652.64
248	02-P-002330	73.74	40.99	0	0	0	0	0	0	0	0	40.99	9,206.16
249	02-P-002342	94.18	68.6	0	0	0	0	0	0	0	0	68.60	10,678.28
250	02-P-002349	158.45	46.02	0	0	0	0	0	0	0	0	46.02	13,601.77

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
251	02-P-002357	299.17	29.34	0	0	0	0	0	0	0	0	29.34	15,574.34
252	02-P-002390	93.05	22.73	0	0	0	0	0	0	0	0	22.73	11,060.85
253	02-P-002400	163.12	10.05	0	0	0	0	0	0	0	0	10.05	14,672.64
254	02-P-002418	357.96	6.08	0	0	0	0	0	0	0	0	6.08	32,851.46
255	02-P-002440	428.31	81.15	0	0	0	0	0	0	0	0	81.15	37,972.76
256	02-P-002441	152.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,355.06
257	02-P-002505	159.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,575.96
258	02-P-002507	117.42	117.42	0	0	0	0	0	0	0	0	129.53	10,541.80
259	02-P-002509	96.34	6.65	0	0	0	0	0	0	0	0	6.65	7,471.29
260	02-P-002515	303.75	95.4	0	0	0	0	0	0	0	0	95.40	24,349.96
261	02-P-002528	141.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,658.30
262	02-P-002534	190.97	84.08	0	0	0	0	0	0	0	0	84.08	18,299.20
263	02-P-002564	223.52	7.15	223.52	0	0	0	0	0	0	0	230.67	20,676.03
264	02-P-002572	223.04	16.53	0	0	0	0	0	0	0	0	16.53	20,988.15
265	02-P-002621	176.74	146.87	0	0	0	0	0	0	0	0	146.87	23,110.82
266	02-P-002648	107.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,181.55
267	02-P-002668	254.01	15.92	0	0	0	0	0	0	0	0	15.92	22,355.42
268	02-P-002673	213.73	65.34	0	0	0	0	0	0	0	0	65.34	18,344.89
269	02-P-002687	126.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,289.46
270	02-P-002726	238.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,389.04
271	02-P-002739	85.46	85.46	0	0	0	0	0	0	0	0	117.98	10,506.07
272	02-P-002744	297.29	46.6	0	0	0	0	0	0	0	0	46.60	22,679.06
273	02-P-002747	92.62	33.32	0	0	0	0	0	0	0	0	33.32	10,810.25
274	02-P-002767	169.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,402.69
275	02-P-002784	72.1	23.77	0	0	0	0	0	0	0	0	23.77	9,915.23
276	02-P-002797	102.04	100.37	0	0	0	0	0	0	0	0	100.37	13,217.67
277	02-P-002810	236.21	236.21	236.21	236.21	236.21	0	0	0	0	0	910.81	22,827.55
278	02-P-002815	245.37	245.37	245.37	0	0	0	0	0	0	0	632.39	23,559.27
279	02-P-002818	213.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,915.23
280	02-P-002830	144.65	53.13	0	0	0	0	0	0	0	0	53.13	11,932.87
281	02-P-002831	199.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,955.66
282	02-P-002832	145.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,038.47
283	02-P-002835	264.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,142.18
284	02-P-002846	114.26	94.64	40.45	88.77	88.77	88.77	88.77	88.77	207.93	0	698.10	13,454.43
285	02-P-002849	286.81	127.51	0	0	0	0	0	0	0	0	127.51	35,799.85
286	02-P-002852	139.96	17.42	194.21	101.45	101.45	101.45	101.45	117.18	391.82	0	1,126.43	20,556.71
287	02-P-002855	191.35	40.11	0	0	0	0	0	0	0	0	40.11	16,732.18
288	02-P-002889	118.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,146.77
289	02-P-002939	125.93	32.46	125.93	125.93	125.93	125.93	0	0	0	0	536.18	11,477.93
290	02-P-002942	189.57	64.57	0	0	0	0	0	0	0	0	64.57	14,983.97
291	02-P-002949	87.16	58.02	111.8	111.8	0	0	0	0	0	0	281.62	9,204.12
292	02-P-002953	125.18	46.56	0	0	0	0	0	0	0	0	46.56	14,524.51
293	02-P-002963	100.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,893.18
294	02-P-002986	106.12	34.68	0	0	0	0	0	0	0	0	34.68	7,501.66
295	02-P-002987	67.15	6.05	0	0	0	0	0	0	0	0	6.05	8,497.72
296	02-P-003005	277.84	65.73	0	0	0	0	0	0	0	0	65.73	33,590.09
297	02-P-003021	153.06	56.18	153.06	0	0	0	0	0	0	0	362.30	15,366.22
298	02-P-003038	144.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,298.65
299	02-P-003039	244.23	98.81	0	0	0	0	0	0	0	0	98.81	23,349.70
300	02-P-003043	173.39	110.53	0	0	0	0	0	0	0	0	110.53	16,310.92

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
301	02-P-003049	103.55	51.29	0	0	0	0	0	0	0	0	51.29	14,400.79
302	02-P-003052	166.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,184.87
303	02-P-003058	212.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,311.07
304	02-P-003073	133.41	0	0	0	0	0	0	0	125.89	0	125.89	318.74
305	02-P-003086	212.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,776.72
306	02-P-003092	248.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,186.86
307	02-P-003101	115.98	103.43	72.79	0	0	0	0	0	0	0	176.22	15,424.47
308	02-P-003116	142.95	120.15	0	0	0	0	0	0	0	0	120.15	11,508.02
309	02-P-003125	166.61	26.41	220.64	0	0	0	0	0	0	0	247.05	21,092.01
310	02-P-003129	149.48	21.33	149.48	0	0	0	0	0	0	0	170.81	12,281.63
311	02-P-003132	150.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,952.42
312	02-P-003139	153.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,465.32
313	02-P-003139	127.76	103.86	69.78	0	0	0	0	0	0	0	173.64	18,693.73
314	02-P-003155	122.54	63.81	0	0	0	0	0	0	0	0	63.81	10,632.23
315	02-P-003163	418.34	5.26	0	0	0	0	0	0	0	0	5.26	32,523.29
316	02-P-003176	157.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,593.10
317	02-P-003190	147.14	115.49	147.14	147.14	147.14	147.14	147.14	147.14	882.84	6915.58	8,796.75	16,320.52
318	02-P-003192	200.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,813.08
319	02-P-003196	181.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,189.62
320	02-P-003211	137.83	70.74	137.83	0	0	0	0	0	0	0	208.57	19,322.40
321	02-P-003224	116.7	19.12	0	0	0	0	0	0	0	0	19.12	9,304.69
322	02-P-003240	101.87	51.66	91.15	137.9	137.9	137.9	0	0	0	0	556.51	14,504.38
323	02-P-003243	131.57	43.03	0	0	0	0	0	0	0	0	43.03	10,067.92
324	02-P-003258	283.77	4.17	0	0	0	0	0	0	0	0	4.17	25,395.14
325	02-P-003262	127.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,570.33
326	02-P-003264	168.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,129.82
327	02-P-003267	243.3	85.6	0	0	0	0	0	0	0	0	85.60	31,711.50
328	02-P-003273	86.96	81.01	86.96	36.41	93.54	0	0	0	0	0	297.92	11,676.20
329	02-P-003290	241.58	55.47	0	0	0	0	0	0	0	0	55.47	22,250.89
330	02-P-003292	237.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,831.95
331	02-P-003296	104.8	96.26	105.76	143.86	0	0	0	0	0	0	345.88	13,764.95
332	02-P-003302	80.59	36.44	111.57	0	0	0	0	0	0	0	148.01	11,034.03
333	02-P-003304	110.92	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	7,826.00
334	02-P-003308	232.6	64.72	0	0	0	0	0	0	0	0	64.72	20,191.88
335	02-P-003314	93.3	16.78	0	0	0	0	0	0	0	0	16.78	7,248.09
336	02-P-003321	117.27	72.33	0	0	0	0	0	0	0	0	72.33	14,542.88
337	02-P-003336	208.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,294.89
338	02-P-003342	130.04	83.1	0	0	0	0	0	0	0	0	83.10	11,380.36
339	02-P-003343	183.14	7.52	0	0	0	0	0	0	0	0	7.52	14,078.29
340	02-P-003345	163.42	15.02	0	0	0	0	0	0	0	0	15.02	14,053.88
341	02-P-003348	268.13	113.93	0	0	0	0	0	0	0	0	113.93	23,694.62
342	02-P-003354	104.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,649.12
343	02-P-003362	103.75	56.85	144.26	144.26	144.26	0	0	0	0	0	489.63	15,530.67
344	02-P-003375	73.34	67.99	73.34	49.43	0	0	0	0	0	0	190.76	10,402.19
345	02-P-003376	177.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,108.26
346	02-P-003377	174.77	2.72	0	0	0	0	0	0	0	0	2.72	15,277.48
347	02-P-003384	102.61	70.97	116.52	50.05	0	0	0	0	0	0	237.54	12,039.99
348	02-P-003386	140.72	25.39	0	0	0	0	0	0	0	0	25.39	10,334.89
349	02-P-003389	134.08	32.6	0	0	0	0	0	0	0	0	32.60	12,205.46
350	02-P-003391	171.99	52.36	171.99	171.99	171.99	0	0	0	0	0	568.33	14,495.18

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
351	02-P-003403	136.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,555.59
352	02-P-003414	123.16	113.4	123.16	57.79	86.82	86.82	86.82	0	0	0	554.81	19,016.11
353	02-P-003448	262.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,593.72
354	02-P-003449	290.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,532.10
355	02-P-003456	118.77	107.89	118.77	118.77	118.77	0	0	0	0	0	464.20	11,063.71
356	02-P-003469	106.62	12.7	150.91	0	0	0	0	0	0	0	163.61	15,725.45
357	02-P-003470	123.46	48.86	123.46	123.46	0	0	0	0	0	0	295.78	11,023.14
358	02-P-003476	104.5	54.52	104.5	0	0	0	0	0	0	0	159.02	13,266.07
359	02-P-003478	154.04	11.8	0	0	0	0	0	0	0	0	11.80	13,787.65
360	02-P-003483	111	29.99	0	0	0	0	0	0	0	0	29.99	15,928.23
361	02-P-003484	216.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,315.66
362	02-P-003485	74.37	36.36	0	0	0	0	0	0	0	0	36.36	9,197.84
363	02-P-003492	401.89	32.37	0	0	0	0	0	0	0	0	32.37	33,378.86
364	02-P-003496	106.19	98.47	108.35	0	0	0	0	0	0	0	206.82	15,564.81
365	02-P-003498	168.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,559.18
366	02-P-003510	143.4	90.31	0	0	0	0	0	0	0	0	90.31	12,166.79
367	02-P-003513	210.78	162.44	0	0	0	0	0	0	0	0	162.44	15,732.39
368	02-P-003514	103.6	113.91	146.08	0	0	0	0	0	0	0	259.99	15,065.19
369	02-P-003521	175.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,404.16
370	02-P-003522	122.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,719.70
371	02-P-003526	152.29	34.88	0	0	0	0	0	0	0	0	34.88	13,578.14
372	02-P-003542	113.93	110.92	150.32	153.07	0	0	0	0	0	0	567.38	15,571.78
373	02-P-003546	214.5	213.6	0	0	0	0	0	0	0	0	213.60	20,696.07
374	02-P-003552	311.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,296.53
375	02-P-003556	156.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,758.36
376	02-P-003564	110.99	82.19	157.35	157.35	0	0	0	0	0	0	396.89	16,889.06
377	02-P-003569	258.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,755.07
378	02-P-003588	122.67	51.12	0	0	0	0	0	0	0	0	51.12	15,946.30
379	02-P-003608	238.96	162.18	0	0	0	0	0	0	0	0	162.18	21,248.03
380	02-P-003626	199.56	3.13	0	0	0	0	0	0	0	0	3.13	17,577.18
381	02-P-003627	98.71	22.82	159.72	0	0	0	0	0	0	0	182.54	14,282.71
382	02-P-003632	116.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,213.26
383	02-P-003636	194.21	12.77	0	0	0	0	0	0	0	0	12.77	14,339.58
384	02-P-003642	111.38	0	0	0	84.86	111.38	111.38	111.38	222.76	0	641.76	8,408.74
385	02-P-003647	193.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,775.99
386	02-P-003654	105.92	42.85	0	0	0	0	0	0	0	0	42.85	10,008.90
387	02-P-003656	115.84	21.9	0	0	0	0	0	0	0	0	21.90	9,677.58
388	02-P-003664	157.12	55.98	0	0	0	0	0	0	0	0	55.98	14,289.78
389	02-P-003671	250.56	42.02	0	0	0	0	0	0	0	0	42.02	21,453.14
390	02-P-003677	283.61	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.30	12,891.54
391	02-P-003681	121.89	41.35	0	0	0	0	0	0	0	0	41.35	10,554.02
392	02-P-003689	140.89	90.46	0	0	0	0	0	0	0	0	90.46	12,179.38
393	02-P-003693	161.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,951.89
394	02-P-003713	114.11	42.24	0	0	0	0	0	0	0	0	42.24	11,746.45
395	02-P-003715	136.77	79.91	0	0	0	0	0	0	0	0	79.91	20,793.80
396	02-P-003720	226.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,281.33
397	02-P-003725	192.95	49.61	0	0	0	0	0	0	0	0	49.61	16,029.39
398	02-P-003731	263.56	82.28	0	0	0	0	0	0	0	0	82.28	22,882.27
399	02-P-003744	206.27	67.81	0	0	0	0	0	0	0	0	67.81	18,118.46
400	02-P-003746	131.59	9.04	0	0	0	0	0	0	0	0	9.04	10,152.22

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
401	02-P-003748	126.5	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	11,783.25
402	02-P-003752	127.27	120.43	127.27	27.42	0	0	0	0	0	0	275.12	12,802.64
403	02-P-003753	197.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,525.06
404	02-P-003760	187.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,793.71
405	02-P-003763	219.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,261.34
406	02-P-003765	297.77	4.52	297.77	297.77	0	0	0	0	0	0	600.06	39,256.67
407	02-P-003776	164.1	12.72	0	0	0	0	0	0	0	0	12.72	14,287.43
408	02-P-003778	161.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,917.43
409	02-P-003781	99.85	91.36	140.97	0	0	0	0	0	0	0	232.33	14,625.53
410	02-P-003782	140.34	127.46	50.42	0	0	0	0	0	0	0	177.88	18,875.22
411	02-P-003797	202.84	12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	12.50	17,545.98
412	02-P-003801	101.44	43	0	0	0	0	0	0	0	0	43.00	13,415.05
413	02-P-003809	131.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,694.73
414	02-P-003815	128.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,735.60
415	02-P-003825	174.5	24.26	174.5	174.5	174.5	0	0	0	0	0	547.76	14,960.88
416	02-P-003833	119.51	33.67	0	0	0	0	0	0	0	0	33.67	9,362.20
417	02-P-003837	167.01	18.93	167.01	167.01	167.01	167.01	0	0	0	0	686.97	16,410.80
418	02-P-003842	218.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,934.49
419	02-P-003849	113.94	107	113.94	15.47	153.27	0	0	0	0	0	389.68	15,437.50
420	02-P-003852	87.1	40.54	0	0	0	0	0	0	0	0	40.54	11,381.93
421	02-P-003855	99.46	22.45	0	0	0	0	0	0	0	0	22.45	11,458.14
422	02-P-003858	89.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,822.92
423	02-P-003871	74.92	17.45	0	0	0	0	0	0	0	0	17.45	7,538.19
424	02-P-003873	93.93	29.45	0	0	0	0	0	0	0	0	29.45	7,517.39
425	02-P-003884	110.12	28.07	0	0	0	0	0	0	0	0	28.07	7,506.63
426	02-P-003885	172.44	107.65	0	0	0	0	0	0	0	0	107.65	13,822.38
427	02-P-003890	220.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,084.99
428	02-P-003891	124.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,725.62
429	02-P-003894	136.23	44.06	0	0	0	0	0	0	0	0	44.06	9,896.53
430	02-P-003895	127.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,911.88
431	02-P-003900	60.82	14.52	82.77	0	0	0	0	0	0	0	97.29	6,983.50
432	02-P-003901	139.87	1.6	197.16	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	0	818.68	19,131.08
433	02-P-003904	104.22	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	8,530.94
434	02-P-003905	138.2	129.57	0	0	0	0	0	0	0	0	129.57	12,162.81
435	02-P-003906	106.76	49.42	106.76	0	0	0	0	0	0	0	156.18	10,941.63
436	02-P-003911	279.21	170.2	279.21	279.21	0	0	0	0	0	0	728.62	26,158.08
437	02-P-003916	93.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,348.85
438	02-P-003926	85.16	77.71	0	0	0	0	0	0	0	0	77.71	12,173.08
439	02-P-003945	93.43	21.78	0	0	0	0	0	0	0	0	21.78	8,207.44
440	02-P-003954	199.41	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	14,826.09
441	02-P-003956	97.77	37	0	0	0	0	0	0	0	0	37.00	7,695.50
442	02-P-003957	208.11	108.78	208.11	208.11	208.11	208.11	208.11	208.11	0	0	1,357.44	18,891.19
443	02-P-003958	203.22	75.84	0	0	0	0	0	0	0	0	75.84	21,292.76
444	02-P-003959	184.81	27.02	0	0	0	0	0	0	0	0	27.02	14,345.46
445	02-P-003963	262.59	114.45	262.59	0	0	0	0	0	0	0	377.04	24,274.76
446	02-P-003967	159.15	94.57	0	0	0	0	0	0	0	0	94.57	14,070.75
447	02-P-003977	136.09	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	13,328.10
448	02-P-003981	146.81	40.03	0	0	0	0	0	0	0	0	40.03	13,915.17
449	02-P-003985	77.68	34.68	0	0	0	0	0	0	0	0	34.68	8,851.17
450	02-P-003996	112.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,375.29

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
451	02-P-004001	154.96	49.04	0	0	0	0	0	0	0	0	49.04	13,768.66
452	02-P-004002	231.66	16.47	0	0	0	0	0	0	0	0	16.47	18,500.37
453	02-P-004003	161.34	0	104.47	0	0	0	0	0	0	0	104.47	13,977.59
454	02-P-004007	103.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,534.13
455	02-P-004016	151.98	73.03	0	0	0	0	0	0	0	0	73.03	10,616.72
456	02-P-004026	151.96	8.58	0	0	0	0	0	0	0	0	8.58	12,044.66
457	02-P-004028	156.18	8.08	194.92	0	0	0	0	0	0	0	203.00	19,321.45
458	02-P-004034	125.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,857.19
459	02-P-004037	148.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,701.71
460	02-P-004041	398.04	5.84	0	0	0	0	0	0	0	0	5.84	34,101.07
461	02-P-004044	98.66	81.58	0	0	0	0	0	0	0	0	81.58	14,001.46
462	02-P-004045	198.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,121.89
463	02-P-004050	124.28	68.68	124.28	77.84	167.42	167.42	167.42	0	0	0	773.06	16,711.92
464	02-P-004056	119.55	40.64	179.32	157.37	157.37	0	0	0	0	0	534.70	15,103.08
465	02-P-004061	130.61	98.33	170.35	0	0	0	0	0	0	0	268.68	17,922.44
466	02-P-004071	67.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,118.10
467	02-P-004073	140.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,340.45
468	02-P-004078	125.84	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0	2.61	15,250.19
469	02-P-004083	209.45	46.13	0	0	0	0	0	0	0	0	46.13	22,448.91
470	02-P-004087	234.88	65.59	0	0	0	0	0	0	0	0	65.59	17,539.33
471	02-P-004091	67.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,149.41
472	02-P-004093	148.05	17.85	0	0	0	0	0	0	0	0	17.85	8,687.16
473	02-P-004095	160.36	119.35	0	0	0	0	0	0	0	0	119.35	14,731.45
474	02-P-004096	222.06	102.28	0	0	0	0	0	0	0	0	102.28	19,950.43
475	02-P-004099	105.64	1.18	0	0	0	0	0	0	0	0	1.18	6,631.01
476	02-P-004103	131.17	122.24	83.77	186.96	0	0	0	0	0	0	392.97	20,197.17
477	02-P-004107	116.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,626.13
478	02-P-004112	137.99	41.66	0	0	0	0	0	0	0	0	41.66	12,164.92
479	02-P-004113	183.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,991.98
480	02-P-004135	166.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,418.49
481	02-P-004139	221.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,820.93
482	02-P-004144	135.85	54.77	135.85	0	0	0	0	0	0	0	190.62	12,023.59
483	02-P-004149	92.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,278.13
484	02-P-004151	219.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,641.13
485	02-P-004159	234.97	60.42	0	0	0	0	0	0	0	0	60.42	17,856.93
486	02-P-004162	86.02	64	0	0	0	0	0	0	0	0	64.00	8,572.59
487	02-P-004170	135.18	80.75	0	0	0	0	0	0	0	0	80.75	16,794.39
488	02-P-004171	174.13	11.51	0	0	0	0	0	0	0	0	11.51	14,245.94
489	02-P-004172	148.92	31	0	0	0	0	0	0	0	0	31.00	13,388.43
490	02-P-004180	116.81	113.97	53.58	90.16	90.16	90.16	90.16	511.39	0	0	1,129.74	14,274.65
491	02-P-004184	210.46	22.29	0	0	0	0	0	0	0	0	22.29	4,636.61
492	02-P-004193	177.86	52.44	0	0	0	0	0	0	0	0	52.44	15,499.59
493	02-P-004194	89.57	73.14	0	0	0	0	0	0	0	0	73.14	11,187.70
494	02-P-004198	67	60.69	67	44	0	0	0	0	0	0	171.69	8,784.66
495	02-P-004203	107.35	44.92	0	0	0	0	0	0	0	0	44.92	11,924.82
496	02-P-004204	199.01	190.94	199.01	199.01	199.01	199.01	0	0	0	0	986.98	18,556.24
497	02-P-004205	112.78	60.58	115.17	0	0	0	0	0	0	0	175.75	16,081.86
498	02-P-004206	422.42	161.03	0	0	0	0	0	0	0	0	161.03	37,616.81
499	02-P-004211	183.74	115.29	0	0	0	0	0	0	0	0	115.29	15,692.49
500	02-P-004215	119.77	33.52	150.84	151.78	0	0	0	0	0	0	336.14	14,653.94

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
501	02-P-004216	121.55	4.95	121.55	121.55	121.55	121.55	121.55	121.55	729.3	3038.75	4,502.30	12,196.62
502	02-P-004219	129.92	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	9,416.38
503	02-P-004222	104.49	10.22	0	0	0	0	0	0	0	0	10.22	9,561.28
504	02-P-004232	111.85	24.87	0	0	0	0	0	0	0	0	24.87	9,682.25
505	02-P-004235	107.57	68.12	0	0	0	0	0	0	0	0	68.12	15,665.95
506	02-P-004236	130.43	8.78	0	0	0	0	0	0	0	0	8.78	15,275.23
507	02-P-004239	102.69	43.94	0	0	0	0	0	0	0	0	43.94	12,336.24
508	02-P-004252	241.62	3.78	0	0	0	0	0	0	0	0	3.78	21,223.15
509	02-P-004253	240.17	104.5	0	0	0	0	0	0	0	0	104.50	21,732.58
510	02-P-004254	164.17	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	7,968.98
511	02-P-004255	207.08	157.79	0	0	0	0	0	0	0	0	157.79	19,034.66
512	02-P-004258	144.38	79.15	0	0	0	0	0	0	0	0	79.15	17,094.65
513	02-P-004260	107.25	28.63	0	0	0	0	0	0	0	0	28.63	7,308.28
514	02-P-004262	138.63	88.18	0	0	0	0	0	0	0	0	88.18	20,630.84
515	02-P-004263	208.36	12.49	0	0	0	0	0	0	0	0	12.49	17,537.52
516	02-P-004265	261.88	45.16	0	0	0	0	0	0	0	0	45.16	23,054.22
517	02-P-004266	95.57	36.53	0	0	0	0	0	0	0	0	36.53	8,205.48
518	02-P-004273	154.26	30.9	0	0	0	0	0	0	0	0	30.90	13,682.95
519	02-P-004279	175.84	26.11	0	0	0	0	0	0	0	0	26.11	13,861.37
520	02-P-004285	89.39	93.35	0	0	0	0	0	0	0	0	93.35	12,617.25
521	02-P-004286	111.32	23.01	0	0	0	0	0	0	0	0	23.01	10,336.98
522	02-P-004287	71.35	67.45	71.35	13.88	52.67	52.67	52.67	52.67	177.93	0	541.29	9,897.66
523	02-P-004294	125.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,997.46
524	02-P-004298	77.98	69.6	109.25	109.25	109.25	109.25	0	0	0	0	506.60	11,671.28
525	02-P-004301	137.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,548.84
526	02-P-004305	234.75	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	19,702.54
527	02-P-004316	148.72	76.31	0	0	0	0	0	0	0	0	76.31	17,983.18
528	02-P-004319	111.62	82.49	0	0	0	0	0	0	0	0	82.49	11,721.40
529	02-P-004324	145.79	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	11,149.65
530	02-P-004325	143.55	81.38	0	0	0	0	0	0	0	0	81.38	17,575.96
531	02-P-004326	293.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,345.17
532	02-P-004328	141.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,921.71
533	02-P-004329	87.83	82.34	87.83	39.65	57.44	0	0	0	0	0	267.26	10,394.35
534	02-P-004334	116.24	10.5	0	0	0	0	0	0	0	0	10.50	15,324.41
535	02-P-004336	98.94	10.93	98.94	0	0	0	0	0	0	0	109.87	11,844.35
536	02-P-004337	127.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,880.02
537	02-P-004340	188	183.18	110.03	155.26	0	0	0	0	0	0	448.47	25,764.54
538	02-P-004343	94.74	7.19	0	0	0	0	0	0	0	0	7.19	8,073.76
539	02-P-004348	125.49	30.79	0	0	0	0	0	0	0	0	30.79	15,719.51
540	02-P-004352	114.84	20	0	0	0	0	0	0	0	0	20.00	9,733.11
541	02-P-004353	122.55	89.96	0	0	0	0	0	0	0	0	89.96	7,962.05
542	02-P-004358	136.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,391.56
543	02-P-004368	133.91	85.01	0	0	0	0	0	0	0	0	85.01	7,402.56
544	02-P-004370	240.5	157.75	0	0	0	0	0	0	0	0	157.75	34,070.39
545	02-P-004372	290.87	284.47	0	0	0	0	0	0	0	0	284.47	27,959.01
546	02-P-004375	171.01	43.1	171.01	171.01	287.74	0	0	0	0	0	672.86	19,871.44
547	02-P-004387	137.23	97.91	0	0	0	0	0	0	0	0	97.91	20,363.54
548	02-P-004395	351.51	123.84	0	0	0	0	0	0	0	0	123.84	28,102.29
549	02-P-004397	209.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,935.21
550	02-P-004404	121.9	0	15.2	0	0	0	0	0	0	0	15.20	135.54

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
551	02-P-004411	217.15	23.19	0	0	0	0	0	0	0	0	23.19	18,403.65
552	02-P-004412	187.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,544.45
553	02-P-004413	151.64	121.28	151.64	39.52	112.83	127.3	0	0	0	0	552.57	20,308.99
554	02-P-004418	130.52	45.54	0	0	0	0	0	0	0	0	45.54	18,043.69
555	02-P-004423	202.26	161.13	0	0	0	0	0	0	0	0	161.13	16,838.57
556	02-P-004425	164.85	47.16	0	0	0	0	0	0	0	0	47.16	20,369.74
557	02-P-004429	121.9	58.84	0	0	0	0	0	0	0	0	58.84	16,521.10
558	02-P-004430	134.62	63.83	0	0	0	0	0	0	0	0	63.83	17,068.80
559	02-P-004432	136.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,339.72
560	02-P-004434	141.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,834.94
561	02-P-004435	115.49	45.34	0	0	0	0	0	0	0	0	45.34	16,973.12
562	02-P-004437	168.8	4.41	0	0	0	0	0	0	0	0	4.41	24,757.55
563	02-P-004446	102.14	12.64	186.74	0	0	0	0	0	0	0	199.38	12,830.36
564	02-P-004454	126.54	22.38	0	0	0	0	0	0	0	0	22.38	11,423.06
565	02-P-004468	95.84	12.32	0	0	0	0	0	0	0	0	12.32	11,532.84
566	02-P-004474	229.49	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12.00	22,466.10
567	02-P-004478	299.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,224.76
568	02-P-004480	127.08	52.98	0	0	0	0	0	0	0	0	52.98	11,017.64
569	02-P-004484	151.46	51.49	0	0	0	0	0	0	0	0	51.49	13,767.85
570	02-P-004485	106.96	46.13	0	0	0	0	0	0	0	0	46.13	14,967.26
571	02-P-004488	168.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,100.21
572	02-P-004500	139.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,403.15
573	02-P-004501	74.58	34.27	0	0	0	0	0	0	0	0	34.27	10,534.61
574	02-P-004502	122.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,162.90
575	02-P-004504	79.01	73.22	79.01	32.31	57.47	57.47	0	0	0	0	299.48	11,275.67
576	02-P-004512	114.71	4.82	0	0	0	0	0	0	0	0	4.82	10,480.89
577	02-P-004523	138.46	10.96	0	0	0	0	0	0	0	0	10.96	15,380.62
578	02-P-004524	170.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,713.27
579	02-P-004525	126.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,643.59
580	02-P-004526	239.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,469.38
581	02-P-004527	210.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,001.57
582	02-P-004531	135.5	69.84	135.5	0	0	0	0	0	0	0	205.34	18,675.70
583	02-P-004532	100.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,982.94
584	02-P-004533	407.12	40.61	0	0	0	0	0	0	0	0	40.61	38,002.68
585	02-P-004538	179.53	189.12	229.24	229.24	229.24	229.24	0	0	0	0	876.84	22,880.23
586	02-P-004543	299.47	5.06	0	0	0	0	0	0	0	0	5.06	28,429.83
587	02-P-004545	151.41	56.3	0	0	0	0	0	0	0	0	56.30	13,151.44
588	02-P-004546	168.55	138.21	168.55	180.22	0	0	0	0	0	0	486.98	19,946.37
589	02-P-004553	112.79	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0.19	15,359.33
590	02-P-004559	147.59	117.22	0	0	0	0	0	0	0	0	117.22	13,707.59
591	02-P-004561	132.06	10.9	0	0	0	0	0	0	0	0	10.90	10,203.28
592	02-P-004565	193.38	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	14,608.07
593	02-P-004574	202.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,465.33
594	02-P-004575	92.87	28.51	0	0	0	0	0	0	0	0	28.51	12,390.20
595	02-P-004578	212.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,667.68
596	02-P-004582	134.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,542.78
597	02-P-004586	208.45	240.5	288.85	288.85	288.85	0	0	0	0	0	1,107.05	32,543.22
598	02-P-004594	339.31	26.27	0	0	0	0	0	0	0	0	26.27	29,504.36
599	02-P-004601	129.66	86.13	0	0	0	0	0	0	0	0	86.13	17,913.54
600	02-P-004602	246.03	81.07	0	0	0	0	0	0	0	0	81.07	28,840.39

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
601	02-P-004603	200.05	9.83	200.05	200.05	200.05	200.05	0	0	0	0	609.98	17,285.22
602	02-P-004604	114.69	8.36	0	0	0	0	0	0	0	0	8.36	15,641.73
603	02-P-004606	178.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,042.87
604	02-P-004608	223.5	72.7	0	0	0	0	0	0	0	0	72.70	19,299.80
605	02-P-004611	122.95	115.72	157.71	165.84	165.84	0	0	0	0	0	605.11	16,735.48
606	02-P-004614	349.09	150.88	0	0	0	0	0	0	0	0	150.88	32,587.13
607	02-P-004617	162.71	68.08	0	0	0	0	0	0	0	0	68.08	946.14
608	02-P-004622	141.78	52.88	0	0	0	0	0	0	0	0	52.88	11,487.94
609	02-P-004635	155.99	55.33	0	0	0	0	0	0	0	0	55.33	13,462.45
610	02-P-004636	155.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,417.69
611	02-P-004637	154.67	79.77	0	0	0	0	0	0	0	0	79.77	21,330.31
612	02-P-004638	169.29	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	14,586.14
613	02-P-004644	208.73	83.52	0	0	0	0	0	0	0	0	83.52	18,760.12
614	02-P-004645	110.17	34.12	0	0	0	0	0	0	0	0	34.12	15,966.36
615	02-P-004648	126.33	63.77	0	0	0	0	0	0	0	0	63.77	17,449.60
616	02-P-004651	328.58	252.75	0	0	0	0	0	0	0	0	252.75	29,664.44
617	02-P-004653	168.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,379.67
618	02-P-004655	190.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,445.80
619	02-P-004657	316.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,411.94
620	02-P-004658	262.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,997.53
621	02-P-004661	162.75	52.38	0	0	0	0	0	0	0	0	52.38	11,764.75
622	02-P-004668	180.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,036.17
623	02-P-004671	279.7	11.48	279.7	0	0	0	0	0	0	0	291.18	24,058.02
624	02-P-004674	129.59	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	12,757.46
625	02-P-004677	126.56	102.78	126.56	144.58	0	0	0	0	0	0	373.92	16,517.07
626	02-P-004685	191.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,836.94
627	02-P-004688	114.43	75.08	55.38	0	0	0	0	0	0	0	130.46	16,166.56
628	02-P-004693	108.6	14.52	151.38	151.38	151.38	0	0	0	0	0	620.04	16,878.96
629	02-P-004698	193.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,822.98
630	02-P-004699	96.26	0	72.02	0	0	0	0	0	0	0	72.02	8,190.17
631	02-P-004710	188.09	0	163.65	188.09	188.09	188.09	0	0	0	0	727.92	17,433.80
632	02-P-004712	302.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,407.98
633	02-P-004725	232.74	89.94	0	0	0	0	0	0	0	0	89.94	18,705.78
634	02-P-004726	155.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,784.48
635	02-P-004727	106.02	1.21	0	0	0	0	0	0	0	0	1.21	6,800.47
636	02-P-004731	184.69	14.42	0	0	0	0	0	0	0	0	14.42	16,193.32
637	02-P-004732	87.85	24.67	0	0	0	0	0	0	0	0	24.67	13,096.63
638	02-P-004734	159.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,362.14
639	02-P-004736	214.56	121.13	214.56	214.56	214.56	0	0	0	0	0	764.81	19,894.78
640	02-P-004739	169.43	40.24	0	0	0	0	0	0	0	0	40.24	11,297.05
641	02-P-004742	310.54	95.89	310.54	310.54	0	0	0	0	0	0	716.97	29,389.29
642	02-P-004744	100.95	5.25	0	0	0	0	0	0	0	0	5.25	7,372.90
643	02-P-004752	168.98	37.15	0	0	0	0	0	0	0	0	37.15	14,462.37
644	02-P-004754	143.66	13.13	0	0	0	0	0	0	0	0	13.13	12,782.69
645	02-P-004756	357.92	64.22	0	0	0	0	0	0	0	0	64.22	32,919.61
646	02-P-004764	110.07	8.27	0	0	0	0	0	0	0	0	8.27	11,183.48
647	02-P-004765	99.13	31.6	0	0	0	0	0	0	0	0	31.60	6,571.76
648	02-P-004767	266.1	54.12	0	0	0	0	0	0	0	0	54.12	25,324.69
649	02-P-004770	145.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,422.03
650	02-P-004775	217.09	227.39	294.61	0	0	0	0	0	0	0	522.00	30,514.42

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
651	02-P-004779	206.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,347.48
652	02-P-004780	79.11	41.55	103.69	0	0	0	0	0	0	0	145.24	11,109.81
653	02-P-004781	116.8	28.22	0	0	0	0	0	0	0	0	28.22	15,380.53
654	02-P-004783	107.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,866.69
655	02-P-004785	94.31	31.18	0	0	0	0	0	0	0	0	31.18	7,959.07
656	02-P-004786	171.38	44.37	0	0	0	0	0	0	0	0	44.37	14,655.48
657	02-P-004787	135.54	23.07	0	0	0	0	0	0	0	0	23.07	11,226.61
658	02-P-004789	115.39	13.78	115.39	0	0	0	0	0	0	0	129.17	10,338.00
659	02-P-004791	168.82	54.59	0	0	0	0	0	0	0	0	54.59	14,598.23
660	02-P-004792	299.62	108.5	0	0	0	0	0	0	0	0	108.50	28,591.97
661	02-P-004796	286.75	128.61	0	0	0	0	0	0	0	0	128.61	26,747.16
662	02-P-004801	189.37	14.2	0	0	0	0	0	0	0	0	14.20	20,725.78
663	02-P-004804	143.55	132.54	0	0	0	0	0	0	0	0	132.54	17,931.84
664	02-P-004805	320.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,893.14
665	02-P-004806	184.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,130.00
666	02-P-004809	193.12	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	17,704.74
667	02-P-004815	170.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,926.36
668	02-P-004817	269.7	88.1	0	0	0	0	0	0	0	0	88.10	23,559.17
669	02-P-004821	116.29	1.37	0	0	0	0	0	0	0	0	1.37	7,681.64
670	02-P-004822	160.61	99.8	160.61	0	0	0	0	0	0	0	421.02	15,035.33
671	02-P-004825	121.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,298.45
672	02-P-004837	111.25	106.33	111.25	39.72	95.52	160.48	0	0	0	0	513.30	12,504.96
673	02-P-004841	133.65	54.01	0	0	0	0	0	0	0	0	54.01	16,847.82
674	02-P-004844	154.56	36.69	0	0	0	0	0	0	0	0	36.69	13,735.68
675	02-P-004847	167.8	76.91	0	0	0	0	0	0	0	0	76.91	21,389.21
676	02-P-004851	111.94	81.47	111.94	0	0	0	0	0	0	0	193.41	8,428.14
677	02-P-004856	228.97	213.78	0	0	0	0	0	0	0	0	213.78	32,471.16
678	02-P-004860	228.19	20.75	0	0	0	0	0	0	0	0	20.75	19,419.83
679	02-P-004866	252.55	4.11	0	0	0	0	0	0	0	0	4.11	23,079.15
680	02-P-004877	141.85	42.51	0	0	0	0	0	0	0	0	42.51	12,413.33
681	02-P-004883	227.55	65.55	227.55	227.55	227.55	0	0	0	0	0	748.20	20,003.23
682	02-P-004889	312.86	133.05	312.86	312.86	312.86	0	0	0	0	0	1,384.49	26,134.06
683	02-P-004890	193.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,209.15
684	02-P-004892	129.45	46.29	0	0	0	0	0	0	0	0	46.29	11,264.99
685	02-P-004904	146.8	10.02	0	0	0	0	0	0	0	0	10.02	13,112.59
686	02-P-004905	130.62	136.2	168.11	168.11	0	0	0	0	0	0	472.42	17,097.01
687	02-P-004910	124.05	104.52	0	0	0	0	0	0	0	0	104.52	16,488.96
688	02-P-004913	151.85	71.87	0	0	0	0	0	0	0	0	71.87	22,563.13
689	02-P-004916	185.22	36.18	287.89	135.42	135.42	135.42	135.62	0	0	0	865.95	20,857.56
690	02-P-004923	181.07	132.59	0	0	0	0	0	0	0	0	132.59	17,927.16
691	02-P-004925	121.19	15.9	137.93	85.86	85.86	189.31	172.42	0	0	0	687.28	18,763.65
692	02-P-004927	233.74	45.05	0	0	0	0	0	0	0	0	45.05	21,098.66
693	02-P-004933	215.17	139.46	0	0	0	0	0	0	0	0	139.46	19,534.63
694	02-P-004935	104.69	43.8	0	0	0	0	0	0	0	0	43.80	15,062.42
695	02-P-004936	179.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,547.18
696	02-P-004939	193.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,066.67
697	02-P-004953	109.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,138.87
698	02-P-004957	246.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,332.69
699	02-P-004958	219.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,765.52
700	02-P-004965	205.23	3.4	0	0	0	0	0	0	0	0	3.40	20,655.02

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
701	02-P-004966	176.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,106.72	31,118.76
702	02-P-004967	363.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,876.30
703	02-P-004975	124.7	4.81	0	0	0	0	0	0	0	0	4.81	18,889.49
704	02-P-004979	198.04	3.36	0	0	0	0	0	0	0	0	3.36	12,727.10
705	02-P-004984	161.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,268.87
706	02-P-004992	145.8	145.8	90.36	0	0	0	0	0	0	0	381.96	17,190.88
707	02-P-004993	197.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,843.51
708	02-P-004995	170.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,028.47
709	02-P-004999	89.3	136.98	0	0	0	0	0	0	0	0	136.98	16,684.71
710	02-P-005001	202.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,585.57
711	02-P-005008	153.96	138.5	195.04	0	0	0	0	0	0	0	528.58	15,669.58
712	02-P-005012	116.77	72.55	0	0	0	0	0	0	0	0	72.55	19,363.89
713	02-P-005013	233.64	63	0	0	0	0	0	0	0	0	63.00	13,151.07
714	02-P-005018	183.76	52.02	0	0	0	0	0	0	0	0	52.02	13,835.16
715	02-P-005019	128.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,131.36
716	02-P-005022	181.18	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	11,842.46
717	02-P-005023	127.67	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	19,723.40
718	02-P-005027	252.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,141.67
719	02-P-005036	183.36	14.65	0	0	0	0	0	0	0	0	14.65	17,979.07
720	02-P-005040	196.62	80.04	0	0	0	0	0	0	0	0	80.04	19,343.01
721	02-P-005042	210.58	164.71	210.58	0	0	0	0	0	0	0	585.87	22,471.01
722	02-P-005047	158.12	96.02	94.41	0	0	0	0	0	0	0	190.43	15,096.54
723	02-P-005048	167.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,375.46
724	02-P-005051	243.09	3.98	0	0	0	0	0	0	0	0	3.98	15,467.75
725	02-P-005054	176.54	49.33	176.54	0	0	0	0	0	0	0	225.87	11,110.46
726	02-P-005057	125.75	53.42	0	0	0	0	0	0	0	0	53.42	27,863.25
727	02-P-005059	318.33	19.85	0	0	0	0	0	0	0	0	19.85	10,527.70
728	02-P-005065	131.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,376.31
729	02-P-005067	175.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,436.55
730	02-P-005068	171.7	76.1	0	0	0	0	0	0	0	0	76.10	14,095.08
731	02-P-005073	139.86	91.25	0	0	0	0	0	0	0	0	91.25	17,430.65
732	02-P-005075	126.55	68.29	0	0	0	0	0	0	0	0	68.29	21,473.38
733	02-P-005079	236.45	57.36	0	0	0	0	0	0	0	0	57.36	14,988.90
734	02-P-005087	101.02	95.45	29.01	72.82	72.82	72.82	72.82	72.82	232.16	0	720.72	30,116.04
735	02-P-005088	333.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,800.21
736	02-P-005099	377.46	37.04	0	0	0	0	0	0	0	0	37.04	12,620.92
737	02-P-005107	156.91	61.43	0	0	0	0	0	0	0	0	61.43	22,918.67
738	02-P-005109	245.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,974.00
739	02-P-005113	170.22	9.95	0	0	0	0	0	0	0	0	9.95	12,901.99
740	02-P-005127	112.85	53.2	160.29	0	0	0	0	0	0	0	213.49	18,099.49
741	02-P-005141	207.36	18.44	0	0	0	0	0	0	0	0	18.44	16,198.95
742	02-P-005148	148.88	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	13,680.94
743	02-P-005151	144.01	34.7	144.01	144.01	144.01	144.01	0	0	0	0	610.74	13,789.94
744	02-P-005152	113.6	89.88	26.12	69	69	69	69	69	414	234.79	1,109.79	15,619.36
745	02-P-005154	269.24	0	180.84	0	0	0	0	0	0	0	180.84	12,619.21
746	02-P-005161	146.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,299.21
747	02-P-005163	155.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,732.29
748	02-P-005164	109.12	94.32	0	0	0	0	0	0	0	0	94.32	25,155.34
749	02-P-005165	178.14	14.01	238.91	0	0	0	0	0	0	0	252.92	22,337.38
750	02-P-005171	238.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
751	02-P-005173	206.14	63.48	0	0	0	0	0	0	0	0	63.48	17,824.02
752	02-P-005180	105.93	88.08	39.44	77.69	88.15	0	0	0	0	0	293.36	14,779.23
753	02-P-005184	113.33	60.56	0	0	0	0	0	0	0	0	60.56	15,458.65
754	02-P-005185	252.37	135.93	0	0	0	0	0	0	0	0	135.93	29,401.24
755	02-P-005187	162.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,705.14
756	02-P-005194	110.78	7.29	110.78	110.78	143.8	0	0	0	0	0	228.85	11,810.62
757	02-P-005197	135.76	35.84	135.76	135.76	143.8	0	0	0	0	0	451.16	13,833.17
758	02-P-005204	130.56	34.58	0	0	0	0	0	0	0	0	34.58	10,628.41
759	02-P-005212	292.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,509.10
760	02-P-005214	301.48	4.26	0	0	0	0	0	0	0	0	4.26	23,914.85
761	02-P-005215	133.61	46.01	0	0	0	0	0	0	0	0	46.01	14,353.35
762	02-P-005220	115.93	67.65	0	0	0	0	0	0	0	0	67.65	9,139.17
763	02-P-005222	150.46	135.2	150.46	164.65	0	0	0	0	0	0	450.31	19,743.77
764	02-P-005227	185.48	62.3	0	0	0	0	0	0	0	0	62.30	14,576.40
765	02-P-005234	101	30.84	0	0	0	0	0	0	0	0	30.84	14,429.64
766	02-P-005238	114.17	45.61	0	0	0	0	0	0	0	0	45.61	9,865.46
767	02-P-005239	170.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,453.11
768	02-P-005240	92.68	29.39	119.48	125.32	125.32	0	0	0	0	0	399.51	13,752.23
769	02-P-005245	145.92	0	94.46	145.92	0	0	0	0	0	0	240.38	13,217.47
770	02-P-005246	196.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,883.19
771	02-P-005248	187.49	17.98	0	0	0	0	0	0	0	0	17.98	16,825.32
772	02-P-005249	91.2	15.2	0	0	0	0	0	0	0	0	15.20	7,758.36
773	02-P-005252	238.86	56.99	0	0	0	0	0	0	0	0	56.99	21,335.81
774	02-P-005253	292.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,990.69
775	02-P-005256	170.78	73.71	170.78	170.78	170.78	170.78	170.78	1024.68	6489.64	0	8,612.71	17,597.10
776	02-P-005257	134.57	24.05	0	0	0	0	0	0	0	0	24.05	11,824.52
777	02-P-005259	99.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,955.62
778	02-P-005260	143.88	59.24	225.27	0	0	0	0	0	0	0	284.51	22,006.89
779	02-P-005263	180.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,499.34
780	02-P-005266	147.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,883.48
781	02-P-005268	82.36	29.59	0	0	0	0	0	0	0	0	29.59	11,442.81
782	02-P-005271	321.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,295.22
783	02-P-005272	186.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,315.70
784	02-P-005273	161.52	88.3	0	0	0	0	0	0	0	0	88.30	11,893.04
785	02-P-005280	170.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,924.24
786	02-P-005286	389.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,901.01
787	02-P-005287	149.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,636.08
788	02-P-005290	147.89	114.3	162.45	190.68	190.68	190.68	0	0	0	0	848.79	16,123.06
789	02-P-005291	121.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,629.23
790	02-P-005294	126.15	101.94	126.15	126.15	126.15	0	0	0	0	0	606.54	11,939.60
791	02-P-005297	290.8	71.44	0	0	0	0	0	0	0	0	71.44	30,483.61
792	02-P-005304	170	148.56	0	0	0	0	0	0	0	0	148.56	14,556.59
793	02-P-005309	145.81	8.04	156.95	183.46	0	0	0	0	0	0	348.45	17,188.51
794	02-P-005311	130.51	16.25	130.51	130.51	156.36	0	0	0	0	0	433.63	15,813.04
795	02-P-005312	130.42	41.63	0	0	0	0	0	0	0	0	41.63	16,698.64
796	02-P-005314	207.13	82.2	0	0	0	0	0	0	0	0	82.20	17,545.33
797	02-P-005315	123	2.46	123	201.97	170.66	170.66	170.66	0	0	0	839.41	18,481.57
798	02-P-005316	173.37	27	0	0	0	0	0	0	0	0	27.00	13,785.49
799	02-P-005319	153.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,383.05
800	02-P-005326	306.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,268.34

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
801	02-P-005329	87.08	41.4	96.16	0	0	0	0	0	0	0	137.56	9,808.01
802	02-P-005333	215.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,422.92
803	02-P-005334	100.21	30.61	0	0	0	0	0	0	0	0	30.61	9,550.47
804	02-P-005343	207.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,517.72
805	02-P-005344	208.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,230.29
806	02-P-005348	158.94	43.28	0	0	0	0	0	0	0	0	43.28	12,151.20
807	02-P-005349	133.6	0.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0.82	17,910.72
808	02-P-005351	244.59	130.82	0	0	0	0	0	0	0	0	130.82	21,721.29
809	02-P-005352	209.24	112.36	0	0	0	0	0	0	0	0	112.36	28,157.58
810	02-P-005353	276.22	27.62	0	0	0	0	0	0	0	0	27.62	24,725.45
811	02-P-005354	188.84	53.2	0	0	0	0	0	0	0	0	53.20	16,597.99
812	02-P-005355	95.2	29.48	0	0	0	0	0	0	0	0	29.48	12,734.39
813	02-P-005356	123.59	50.84	0	0	0	0	0	0	0	0	50.84	10,032.60
814	02-P-005360	219.89	51.31	0	0	0	0	0	0	0	0	51.31	19,816.46
815	02-P-005363	180.43	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	15,367.48
816	02-P-005364	170.75	141.12	176.2	0	0	0	0	0	0	0	317.32	19,420.92
817	02-P-005371	182.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,766.36
818	02-P-005374	160.9	131.44	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	965.4	3378.9	5,441.14	16,722.81
819	02-P-005377	257.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,704.56
820	02-P-005380	224.34	91.97	224.34	0	0	0	0	0	0	0	316.31	19,017.00
821	02-P-005382	194.64	64.61	0	0	0	0	0	0	0	0	64.61	18,140.87
822	02-P-005383	368.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	38,249.03
823	02-P-005386	202.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,865.23
824	02-P-005388	147.54	43.33	147.54	147.54	147.54	147.54	147.54	147.54	885.24	0	1,813.81	13,387.09
825	02-P-005389	147.14	47.32	0	0	0	0	0	0	0	0	47.32	12,652.78
826	02-P-005392	211.92	46.87	272.6	291.23	291.23	0	0	0	0	0	901.93	30,723.06
827	02-P-005393	110.81	58.85	175.96	150.73	0	0	0	0	0	0	385.54	15,503.99
828	02-P-005404	247.6	16.36	247.6	0	0	0	0	0	0	0	263.96	20,185.63
829	02-P-005414	223.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,796.52
830	02-P-005415	307.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,052.48
831	02-P-005422	314.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,230.09
832	02-P-005430	173.35	74.83	0	0	0	0	0	0	0	0	74.83	16,576.49
833	02-P-005434	128.81	10.28	0	0	0	0	0	0	0	0	10.28	11,548.95
834	02-P-005442	304.51	243.04	0	0	0	0	0	0	0	0	243.04	42,600.19
835	02-P-005443	159.79	26.76	0	0	0	0	0	0	0	0	26.76	12,524.06
836	02-P-005448	220.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,444.00
837	02-P-005449	150.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,739.04
838	02-P-005450	130.51	30.2	0	0	0	0	0	0	0	0	30.20	11,307.46
839	02-P-005451	219.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,993.47
840	02-P-005455	145.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,592.07
841	02-P-005460	267.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,359.99
842	02-P-005466	95.35	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	12,965.42
843	02-P-005479	200.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,410.21
844	02-P-005481	156.97	42.36	0	0	0	0	0	0	0	0	42.36	14,248.70
845	02-P-005490	130.02	26.8	0	0	0	0	0	0	0	0	26.80	11,577.65
846	02-P-005495	212.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,710.25
847	02-P-005498	119.44	72.66	119.44	125.93	0	0	0	0	0	0	318.03	15,401.08
848	02-P-005500	153.4	145.5	153.4	153.4	0	0	0	0	0	0	452.30	13,251.50
849	02-P-005506	313.82	25.63	0	0	0	0	0	0	0	0	25.63	25,983.66
850	02-P-005508	128.19	107.36	128.19	108.87	164.82	164.82	0	0	0	0	674.06	16,343.33

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
851	02-P-005513	190.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,896.18
852	02-P-005520	140.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,218.32
853	02-P-005522	148.6	47.74	0	0	0	0	0	0	0	0	47.74	13,404.13
854	02-P-005530	128.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,677.82
855	02-P-005532	245.59	245.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,166.23
856	02-P-005535	100.66	66.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,813.46
857	02-P-005536	137.87	58.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,613.56
858	02-P-005539	275.11	81.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,654.21
859	02-P-005544	110.83	58.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,905.16
860	02-P-005551	74.06	31.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,220.20
861	02-P-005554	195.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,863.47
862	02-P-005562	144.57	3.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,530.99
863	02-P-005565	339.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,027.89
864	02-P-005569	284.18	57.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,121.79
865	02-P-005577	127.36	38.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,279.92
866	02-P-005578	182.32	35.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,371.20
867	02-P-005583	167.32	81.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,709.92
868	02-P-005591	210.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,378.21
869	02-P-005592	158.32	18.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,018.05
870	02-P-005593	254.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,818.84
871	02-P-005596	196.95	13.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,436.68
872	02-P-005599	209.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,708.38
873	02-P-005602	192.89	74.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,317.34
874	02-P-005612	151.28	2.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,060.69
875	02-P-005616	109.58	0.93	125.28	152.17	0	0	0	0	0	0	0	16,476.42
876	02-P-005619	142.78	28.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,768.81
877	02-P-005620	188.73	17.39	188.73	188.73	188.73	0	0	0	0	0	0	18,435.18
878	02-P-005626	306.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,988.11
879	02-P-005629	130.69	118.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,156.46
880	02-P-005630	144.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,525.22
881	02-P-005631	156.73	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,491.30
882	02-P-005641	141.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,203.12
883	02-P-005643	158.85	89.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,138.38
884	02-P-005648	329.09	288.67	355.74	160.87	0	0	0	0	0	0	0	45,160.86
885	02-P-005652	250.04	54.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,739.13
886	02-P-005654	133.79	74.41	133.79	133.79	133.79	0	0	0	0	0	0	12,731.55
887	02-P-005659	110.62	88.57	110.62	34.68	158.86	0	0	0	0	0	0	14,765.76
888	02-P-005665	180.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,305.78
889	02-P-005667	315.33	60.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,067.40
890	02-P-005668	285.52	119.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,026.63
891	02-P-005672	134.22	118.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,989.53
892	02-P-005678	101.38	23.31	74.36	74.36	74.36	74.36	74.36	74.36	549.64	0	0	14,476.77
893	02-P-005679	170.19	116.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,587.40
894	02-P-005682	111.1	102.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,912.88
895	02-P-005684	113.96	49.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,228.21
896	02-P-005687	117.29	18.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,624.09
897	02-P-005689	301.58	0	208.02	0	0	0	0	0	0	0	0	25,225.66
898	02-P-005690	197.67	138.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,221.33
899	02-P-005692	136.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,724.55
900	02-P-005694	173.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,416.09

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real	
901	02-P-005698	234.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,136.87	29,369.71	
902	02-P-005704	190.18	184.54	0	0	0	0	0	0	0	0	184.54	16,643.98	
903	02-P-005706	159.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214.67	25,589.36	
904	02-P-005711	190.17	214.67	0	0	0	0	0	0	0	0	17,456.53	25,844.44	
905	02-P-005712	197.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,486.27	26,671.25	
906	02-P-005720	286.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74.03	10,893.14	
907	02-P-005721	162.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.73	12,254.04	
908	02-P-005722	290.83	60.06	290.83	0	0	0	0	0	0	0	156.36	10,558.23	
909	02-P-005732	118.51	74.03	0	0	0	0	0	0	0	0	67.51	15,795.39	
910	02-P-005735	205.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,791.44	14,791.44	
911	02-P-005736	168.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.73	12,254.04	
912	02-P-005738	86.6	8.73	0	0	0	0	0	0	0	0	156.36	10,558.23	
913	02-P-005739	115.36	41	115.36	0	0	0	0	0	0	0	67.51	15,795.39	
914	02-P-005743	129.44	67.51	0	0	0	0	0	0	0	0	15,236.11	15,236.11	
915	02-P-005744	166.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,804.96	13,804.96	
916	02-P-005745	167.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74.26	19,857.29	
917	02-P-005747	185.47	74.26	0	0	0	0	0	0	0	0	27.61	11,924.65	
918	02-P-005751	102.22	27.61	102.22	0	0	0	0	0	0	0	115.90	20,946.33	
919	02-P-005756	163.1	115.9	0	0	0	0	0	0	0	0	308.69	14,961.31	
920	02-P-005757	255.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49.79	13,980.00	
921	02-P-005764	107	83.37	79.73	145.59	0	0	0	0	0	0	553.24	14,958.36	
922	02-P-005765	101.72	49.79	0	0	0	0	0	0	0	0	184.84	30,788.03	
923	02-P-005767	100.45	78.05	38.7	71.86	71.86	71.86	71.86	71.86	77.19	0	9,052.72	9,052.72	
924	02-P-005768	214.33	184.84	0	0	0	0	0	0	0	0	13.61	15,283.05	
925	02-P-005770	125.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.00	15,725.24	
926	02-P-005775	179.48	13.61	0	0	0	0	0	0	0	0	75.90	9,832.75	
927	02-P-005776	128.86	14	0	0	0	0	0	0	0	0	374.14	25,555.22	
928	02-P-005785	108.06	75.9	0	0	0	0	0	0	0	0	51.52	10,714.57	
929	02-P-005788	246.14	128	246.14	0	0	0	0	0	0	0	150.58	12,902.51	
930	02-P-005789	118.81	51.52	0	0	0	0	0	0	0	0	591.29	24,346.81	
931	02-P-005790	143.6	6.98	143.6	0	0	0	0	0	0	0	3,317.48	12,745.37	
932	02-P-005794	243.58	104.13	243.58	243.58	0	0	0	0	0	0	12,745.37	12,745.37	
933	02-P-005795	127.24	9.24	127.24	127.24	127.24	127.24	127.24	127.24	763.44	0	12,601.27	12,601.27	
934	02-P-005796	145.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	318.15	14,123.65	
935	02-P-005800	145.53	27.09	145.53	0	0	0	0	0	0	0	6.67	38,931.95	
936	02-P-005807	550.12	6.67	0	0	0	0	0	0	0	0	49.77	13,014.48	
937	02-P-005897	97.35	49.77	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	14,584.51	
938	02-P-005902	175.42	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	132.80	14,581.48	
939	02-P-005903	176.49	132.8	0	0	0	0	0	0	0	0	67.51	28,081.11	
940	02-P-005904	209.81	67.51	0	0	0	0	0	0	0	0	54.37	11,743.38	
941	02-P-005905	131.71	54.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,913.35	
942	02-P-005907	117.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,913.77	24,071.58	
943	02-P-005913	247.14	183.79	247.14	247.14	247.14	247.14	247.14	247.14	247.14	0	25,555.24	25,555.24	
944	02-P-005917	355.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73.94	23,066.63	
945	02-P-005919	233.63	73.94	0	0	0	0	0	0	0	0	16,457.87	16,457.87	
946	02-P-005921	176.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94.18	24,250.11	
947	02-P-005930	264.97	94.18	0	0	0	0	0	0	0	0	148.71	19,964.13	
948	02-P-005931	232.23	148.71	0	0	0	0	0	0	0	0	204.93	28,735.42	
949	02-P-005936	295.77	204.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,873.05	21,873.05
950	02-P-005939	203.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
951	02-P-005940	211.66	112.01	0	0	0	0	0	0	0	0	112.01	16,824.59
952	02-P-005943	151.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,494.43
953	02-P-005948	191.96	184.32	191.96	191.96	0	0	0	0	0	0	568.24	15,268.74
954	02-P-005951	319.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,301.46
955	02-P-005952	151.14	140.95	177.25	177.25	177.25	177.25	177.25	177.25	354.5	0	1,558.95	18,679.32
956	02-P-005953	257.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,751.99
957	02-P-005954	145.37	13.03	145.37	145.37	145.37	145.37	145.37	145.37	872.22	4215.73	5,973.20	14,564.04
958	02-P-005959	157.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,072.61
959	02-P-005972	164.16	30.93	0	0	0	0	0	0	0	0	30.93	15,787.72
960	02-P-005984	230.09	3.9	0	0	0	0	0	0	0	0	3.90	21,910.68
961	02-P-005989	254.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,475.38
962	02-P-005990	117.21	0	89.51	0	0	0	0	0	0	0	89.51	10,598.97
963	02-P-005991	126.45	53.14	0	0	0	0	0	0	0	0	53.14	11,083.55
964	02-P-005992	168.89	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	13,544.57
965	02-P-005995	132.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,987.20
966	02-P-005998	115.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,331.20
967	02-P-005999	129.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,052.66
968	02-P-006000	138.36	13.99	190.12	104.31	104.31	104.31	144.36	0	0	0	661.40	14,374.77
969	02-P-006011	343.89	42.8	0	0	0	0	0	0	0	0	42.80	34,981.21
970	02-P-006012	344.3	14.92	0	0	0	0	0	0	0	0	14.92	27,935.48
971	02-P-006015	168.94	68.1	0	0	0	0	0	0	0	0	68.10	15,295.78
972	02-P-006017	114.72	15.67	163.28	0	0	0	0	0	0	0	178.95	15,469.58
973	02-P-006024	87.91	20.43	0	0	0	0	0	0	0	0	20.43	11,769.01
974	02-P-006030	112.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,915.36
975	02-P-006045	200.62	123.09	0	0	0	0	0	0	0	0	123.09	17,914.00
976	02-P-006046	274.22	143.25	0	0	0	0	0	0	0	0	143.25	25,262.22
977	02-P-006047	156.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,307.56
978	02-P-006051	275.07	3.04	0	0	0	0	0	0	0	0	3.04	17,080.24
979	02-P-006053	159.41	36.46	0	0	0	0	0	0	0	0	36.46	13,650.33
980	02-P-006058	348.73	22.97	0	0	0	0	0	0	0	0	22.97	32,242.44
981	02-P-006064	161.04	149.47	0	0	0	0	0	0	0	0	149.47	18,430.87
982	02-P-006069	180.47	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	11,891.96
983	02-P-006081	99.76	31.24	0	0	0	0	0	0	0	0	31.24	7,973.65
984	02-P-006082	132.41	16.8	0	0	0	0	0	0	0	0	16.80	15,720.30
985	02-P-006085	126.65	116.64	162.12	0	0	0	0	0	0	0	278.76	15,796.82
986	02-P-006087	256.05	11.81	0	0	0	0	0	0	0	0	11.81	22,104.82
987	02-P-006090	181.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,047.87
988	02-P-006095	188.79	18.76	0	0	0	0	0	0	0	0	18.76	17,666.56
989	02-P-006098	118.15	6.7	0	0	0	0	0	0	0	0	6.70	9,400.94
990	02-P-006103	317.56	111.64	0	0	0	0	0	0	0	0	111.64	29,852.41
991	02-P-006120	147.95	78.09	0	0	0	0	0	0	0	0	78.09	17,541.04
992	02-P-006129	174.55	94.06	0	0	0	0	0	0	0	0	94.06	16,409.30
993	02-P-006132	102.31	50.81	0	0	0	0	0	0	0	0	50.81	15,048.33
994	02-P-006143	215.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,151.71
995	02-P-006146	185.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,407.40
996	02-P-006147	169.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,518.62
997	02-P-006158	169.38	41.27	0	0	0	0	0	0	0	0	41.27	15,447.95
998	02-P-006167	192.13	12.51	0	0	0	0	0	0	0	0	12.51	17,558.64
999	02-P-006173	196.81	157.09	0	0	0	0	0	0	0	0	157.09	19,728.32
1000	02-P-006181	190.24	3.22	0	0	0	0	0	0	0	0	3.22	18,054.52

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1001	02-P-006184	99.7	13.34	0	0	0	0	0	0	0	0	13.34	12,627.84
1002	02-P-006185	117.77	94.86	117.77	150.76	0	0	0	0	0	0	363.39	16,384.54
1003	02-P-006186	130.07	40.71	0	0	0	0	0	0	0	0	40.71	10,482.20
1004	02-P-006188	406.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	37,566.12
1005	02-P-006189	316.13	99.92	338.4	0	0	0	0	0	0	0	438.32	41,679.89
1006	02-P-006192	282.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,424.15
1007	02-P-006197	131.6	28.54	0	0	0	0	0	0	0	0	28.54	12,862.46
1008	02-P-006199	82.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,556.15
1009	02-P-006201	132.39	96.23	137.7	0	0	0	0	0	0	0	233.93	14,905.10
1010	02-P-006214	283.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,410.75
1011	02-P-006220	181.69	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	17,211.89
1012	02-P-006228	144.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,157.78
1013	02-P-006233	106.53	30.98	104.14	0	0	0	0	0	0	0	135.12	15,229.80
1014	02-P-006240	146.38	3.44	0	0	0	0	0	0	0	0	3.44	19,305.73
1015	02-P-006245	255.26	76.17	0	0	0	0	0	0	0	0	76.17	22,511.35
1016	02-P-006248	117.74	94.07	117.74	53.63	0	0	0	0	0	0	265.44	15,559.38
1017	02-P-006256	100.38	63.73	100.38	0	0	0	0	0	0	0	164.11	14,670.75
1018	02-P-006259	248.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,130.19
1019	02-P-006261	198.79	122.05	259.53	0	0	0	0	0	0	0	381.58	28,060.19
1020	02-P-006264	158.13	67.56	0	0	0	0	0	0	0	0	67.56	14,050.51
1021	02-P-006272	254.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,036.81
1022	02-P-006274	187.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,367.91
1023	02-P-006275	138.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,319.13
1024	02-P-006276	193.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,314.59
1025	02-P-006278	170.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,624.19
1026	02-P-006279	142.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,604.92
1027	02-P-006282	287.14	70.74	287.14	0	0	0	0	0	0	0	357.88	26,287.98
1028	02-P-006288	129.41	55.96	0	0	0	0	0	0	0	0	55.96	12,087.10
1029	02-P-006291	200.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,827.35
1030	02-P-006292	222.23	62.92	0	0	0	0	0	0	0	0	62.92	19,630.12
1031	02-P-006294	176.58	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	14,003.46
1032	02-P-006299	158.61	155.37	134.51	0	0	0	0	0	0	0	289.88	21,531.78
1033	02-P-006300	157.1	126.6	46.61	0	0	0	0	0	0	0	173.21	21,813.25
1034	02-P-006305	146.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,861.71
1035	02-P-006306	160.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,896.05
1036	02-P-006310	156.03	143.5	0	0	0	0	0	0	0	0	143.50	23,463.61
1037	02-P-006313	263.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,010.35
1038	02-P-006314	151.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,780.57
1039	02-P-006315	153.33	35.78	153.33	0	0	0	0	0	0	0	189.11	14,800.08
1040	02-P-006317	253.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,308.66
1041	02-P-006322	174.01	48.03	0	0	0	0	0	0	0	0	48.03	24,519.25
1042	02-P-006331	159.94	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12.00	13,477.45
1043	02-P-006340	249.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,662.18
1044	02-P-006344	213.19	183.41	213.19	0	0	0	0	0	0	0	396.60	19,475.93
1045	02-P-006345	162.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,311.29
1046	02-P-006348	109.08	32.02	0	0	0	0	0	0	0	0	32.02	14,981.98
1047	02-P-006353	125.96	0	110.81	0	0	0	0	0	0	0	110.81	15,526.78
1048	02-P-006356	192.72	65.37	0	0	0	0	0	0	0	0	65.37	17,480.86
1049	02-P-006358	89.8	48.3	0	0	0	0	0	0	0	0	48.30	7,778.31
1050	02-P-006365	222.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,416.46

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1051	02-P-006368	149.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,504.44
1052	02-P-006374	112.26	62.68	147.38	0	0	0	0	0	0	0	274.76	15,901.50
1053	02-P-006378	225.31	89.07	225.31	0	0	0	0	0	0	0	539.69	23,006.04
1054	02-P-006379	291.82	105.26	0	0	0	0	0	0	0	0	105.26	29,957.57
1055	02-P-006381	97.35	86.31	97.35	70.65	128.58	0	0	0	0	0	511.47	14,155.28
1056	02-P-006382	92.73	86.06	92.73	72.5	0	0	0	0	0	0	251.29	13,277.91
1057	02-P-006396	107.38	100.24	59.54	0	0	0	0	0	0	0	159.78	13,359.15
1058	02-P-006398	116.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,437.38
1059	02-P-006399	149.55	91.47	0	0	0	0	0	0	0	0	91.47	14,571.16
1060	02-P-006411	135.15	52.95	0	0	0	0	0	0	0	0	52.95	11,893.45
1061	02-P-006412	210.06	84.3	0	0	0	0	0	0	0	0	84.30	19,725.11
1062	02-P-006413	296.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,705.09
1063	02-P-006414	251.14	233.87	0	0	0	0	0	0	0	0	233.87	21,386.54
1064	02-P-006420	166.8	34.71	372.33	0	0	0	0	0	0	0	407.04	25,187.67
1065	02-P-006421	266.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,581.75
1066	02-P-006424	149.68	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	14,325.56
1067	02-P-006428	267.68	113.53	0	0	0	0	0	0	0	0	113.53	26,784.64
1068	02-P-006430	192.97	15.19	0	0	0	0	0	0	0	0	15.19	17,064.30
1069	02-P-006431	181.83	105.83	0	0	0	0	0	0	0	0	105.83	22,278.53
1070	02-P-006442	148.9	2.26	148.9	0	0	0	0	0	0	0	300.06	14,007.52
1071	02-P-006447	251.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,368.93
1072	02-P-006450	194.06	72.92	0	0	0	0	0	0	0	0	72.92	16,378.26
1073	02-P-006466	125.85	46.17	0	0	0	0	0	0	0	0	46.17	13,645.87
1074	02-P-006467	81.69	69.06	80.38	112.19	0	0	0	0	0	0	261.63	12,066.17
1075	02-P-006468	86.59	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	11,323.43
1076	02-P-006474	252.04	3.1	0	0	0	0	0	0	0	0	3.10	22,295.82
1077	02-P-006475	255.2	121.76	0	0	0	0	0	0	0	0	121.76	24,385.01
1078	02-P-006479	205.06	202.26	0	0	0	0	0	0	0	0	202.26	19,814.09
1079	02-P-006486	106.32	7.72	0	0	0	0	0	0	0	0	7.72	13,914.34
1080	02-P-006489	145.72	52.97	145.72	145.72	145.72	0	0	0	0	0	635.85	13,210.12
1081	02-P-006492	218.83	14.09	0	0	0	0	0	0	0	0	14.09	19,778.51
1082	02-P-006496	202.13	77.95	0	0	0	0	0	0	0	0	77.95	23,038.00
1083	02-P-006499	202.45	159.62	202.45	0	0	0	0	0	0	0	362.07	19,444.68
1084	02-P-006502	93.67	66.25	0	0	0	0	0	0	0	0	66.25	13,778.31
1085	02-P-006510	318.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,897.49
1086	02-P-006511	116.92	44.74	0	0	0	0	0	0	0	0	44.74	10,996.30
1087	02-P-006515	168.7	111.87	0	0	0	0	0	0	0	0	111.87	15,903.24
1088	02-P-006522	182.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,986.29
1089	02-P-006532	187.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,507.03
1090	02-P-006534	208.4	149.69	208.4	208.4	0	0	0	0	0	0	566.49	21,439.44
1091	02-P-006540	156.28	13.35	0	0	0	0	0	0	0	0	13.35	14,989.24
1092	02-P-006553	120.48	9.01	0	0	0	0	0	0	0	0	9.01	10,123.71
1093	02-P-006562	195.92	70.47	0	0	0	0	0	0	0	0	70.47	19,932.89
1094	02-P-006563	227.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,028.10
1095	02-P-006564	243.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,913.90
1096	02-P-006569	137.11	25.32	0	0	0	0	0	0	0	0	25.32	12,924.87
1097	02-P-006570	156.12	96.67	0	0	0	0	0	0	0	0	96.67	14,309.76
1098	02-P-006572	277.23	16.39	0	0	0	0	0	0	0	0	16.39	23,008.51
1099	02-P-006573	216.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,255.28
1100	02-P-006584	239.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,325.96

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1101	02-P-006590	159.83	32.01	0	0	0	0	0	0	0	0	32.01	14,978.09
1102	02-P-006592	109.39	29.37	109.39	109.39	109.39	109.39	0	0	0	0	466.93	12,154.06
1103	02-P-006596	125.33	46.34	0	0	0	0	0	0	0	0	46.34	10,441.11
1104	02-P-006604	133.67	109.95	133.67	80.18	101.59	101.59	101.59	101.59	696.49	344.68	1,771.33	16,951.35
1105	02-P-006609	185.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,498.02
1106	02-P-006613	157.24	73.9	0	0	0	0	0	0	0	0	73.90	15,369.10
1107	02-P-006616	158.33	35.35	0	0	0	0	0	0	0	0	35.35	15,269.44
1108	02-P-006621	143.14	25.41	143.14	0	0	0	0	0	0	0	168.55	16,401.62
1109	02-P-006625	143.82	13.01	253.4	196.81	0	0	0	0	0	0	463.22	21,589.37
1110	02-P-006630	171.11	2.96	0	0	0	0	0	0	0	0	2.96	17,268.34
1111	02-P-006645	167.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,997.96
1112	02-P-006647	114.11	20.26	155.92	155.92	0	0	0	0	0	0	332.10	16,823.10
1113	02-P-006651	247.92	93.85	0	0	0	0	0	0	0	0	93.85	23,949.18
1114	02-P-006665	182.96	110.23	0	0	0	0	0	0	0	0	110.23	13,645.66
1115	02-P-006673	198.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,921.08
1116	02-P-006684	201.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,514.43
1117	02-P-006689	103.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,430.77
1118	02-P-006701	181.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,459.28
1119	02-P-006706	227.47	60.16	0	0	0	0	0	0	0	0	60.16	29,804.54
1120	02-P-006720	278.75	305.65	374.17	374.17	0	0	0	0	0	0	1,053.99	41,922.02
1121	02-P-006721	166.88	12.56	0	0	0	0	0	0	0	0	12.56	14,104.27
1122	02-P-006722	346.08	129.49	0	0	0	0	0	0	0	0	129.49	34,910.86
1123	02-P-006725	161.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,922.40
1124	02-P-006726	159.12	40.41	0	0	0	0	0	0	0	0	40.41	15,126.46
1125	02-P-006743	124.98	90.19	0	0	0	0	0	0	0	0	90.19	16,502.96
1126	02-P-006755	143.8	134.62	0	0	0	0	0	0	0	0	134.62	19,513.12
1127	02-P-006757	337.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	36,450.19
1128	02-P-006764	232.76	188.97	232.76	232.76	0	0	0	0	0	0	654.49	24,499.12
1129	02-P-006807	107.2	21.48	0	0	0	0	0	0	0	0	21.48	10,560.77
1130	02-P-006809	120.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,820.88
1131	02-P-006810	160.06	56.81	160.06	0	0	0	0	0	0	0	216.87	15,183.36
1132	02-P-006818	306.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,234.25
1133	02-P-006819	143.9	15.48	152.3	104.14	104.14	104.14	104.14	104.14	624.84	299.28	1,612.60	20,889.46
1134	02-P-006820	252.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,618.43
1135	02-P-006824	104.56	8.78	0	0	0	0	0	0	0	0	8.78	9,500.15
1136	02-P-006825	195.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,900.50
1137	02-P-006826	127.15	79.46	127.15	0	0	0	0	0	0	0	206.61	12,420.37
1138	02-P-006828	191.89	118.79	191.89	112.28	0	0	0	0	0	0	422.96	27,414.14
1139	02-P-006830	163.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,788.32
1140	02-P-006836	289.28	106.74	0	0	0	0	0	0	0	0	106.74	36,519.42
1141	02-P-006838	108.6	2.73	108.6	0	0	0	0	0	0	0	111.33	14,241.94
1142	02-P-006839	101.57	85.11	23.75	72.58	72.58	72.58	72.58	72.58	125.49	0	597.25	15,294.53
1143	02-P-006841	156.2	0	122.06	0	0	0	0	0	0	0	122.06	14,092.05
1144	02-P-006844	202.59	66.7	0	0	0	0	0	0	0	0	66.70	17,834.42
1145	02-P-006861	129.01	89.97	0	0	0	0	0	0	0	0	89.97	17,404.66
1146	02-P-006864	137.54	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	13,143.39
1147	02-P-006872	190.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,018.95
1148	02-P-006879	92.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,654.17
1149	02-P-006884	144.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,259.22
1150	02-P-006885	97.14	90.14	97.14	37.33	138.35	0	0	0	0	0	362.96	14,558.57

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1151	02-P-006886	115.09	54.61	0	0	0	0	0	0	0	0	54.61	16,138.81
1152	02-P-006887	137.97	46.74	0	0	0	0	0	0	0	0	46.74	13,122.75
1153	02-P-006890	149.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,711.02
1154	02-P-006895	92.12	45.46	0	0	0	0	0	0	0	0	45.46	8,687.23
1155	02-P-006898	247.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,538.65
1156	02-P-006901	154.33	61.31	0	0	0	0	0	0	0	0	61.31	15,068.59
1157	02-P-006911	181.64	59.22	0	0	0	0	0	0	0	0	59.22	15,835.22
1158	02-P-006912	158.3	37	0	0	0	0	0	0	0	0	37.00	18,889.89
1159	02-P-006915	147.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,479.77
1160	02-P-006916	278.95	0.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0.03	169.64
1161	02-P-006918	99.56	20.49	0	0	0	0	0	0	0	0	20.49	4,424.67
1162	02-P-006924	146.74	66.07	0	0	0	0	0	0	0	0	66.07	14,268.62
1163	02-P-006932	109.44	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	8,628.55
1164	02-P-006936	201.38	33.53	0	0	0	0	0	0	0	0	33.53	16,483.01
1165	02-P-006938	328.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,242.80
1166	02-P-006940	372.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,288.93
1167	02-P-006941	152.06	11.89	0	0	0	0	0	0	0	0	-	38,171.66
1168	02-P-006947	136.48	55.2	136.48	136.48	136.48	136.48	136.48	136.48	818.88	136.48	11.89	13,351.94
1169	02-P-006951	145.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,692.96	10,479.80
1170	02-P-006954	194.72	125.49	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,340.65
1171	02-P-006955	188.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125.49	18,870.18
1172	02-P-006965	91.1	78.32	15.98	65.68	65.68	65.68	65.68	65.68	394.08	0	-	17,423.05
1173	02-P-006968	165.73	70.93	0	0	0	0	0	0	0	0	816.78	13,302.29
1174	02-P-006970	113.73	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	70.93	14,381.55
1175	02-P-006973	248.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	3,009.59
1176	02-P-006974	103.46	38.52	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,531.79
1177	02-P-006978	293.41	13.9	293.41	0	0	0	0	0	0	0	38.52	9,919.43
1178	02-P-006984	232.89	81.23	0	0	0	0	0	0	0	0	307.31	25,471.82
1179	02-P-006989	140.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81.23	24,118.28
1180	02-P-006990	202.32	33.47	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,415.26
1181	02-P-006996	154.99	69.61	0	0	0	0	0	0	0	0	33.47	17,085.87
1182	02-P-006998	146.61	26.33	0	0	0	0	0	0	0	0	69.61	17,925.00
1183	02-P-007001	153.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.33	12,479.40
1184	02-P-007006	426.69	129.12	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,557.04
1185	02-P-007007	146.82	35.68	0	0	0	0	0	0	0	0	129.12	26,854.82
1186	02-P-007009	217.27	83.77	0	0	0	0	0	0	0	0	35.68	13,779.96
1187	02-P-007011	202.61	249.94	0	0	0	0	0	0	0	0	83.77	18,817.00
1188	02-P-007014	411.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	249.94	27,776.58
1189	02-P-007017	161.82	14.19	0	0	0	0	0	0	0	0	-	38,409.45
1190	02-P-007026	121.21	94.59	52.43	0	0	0	0	0	0	0	14.19	14,240.54
1191	02-P-007027	128.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147.02	16,081.59
1192	02-P-007030	145.13	80.72	98.51	0	0	0	0	0	0	0	-	13,830.35
1193	02-P-007031	129.24	144.5	0	0	0	0	0	0	0	0	179.23	20,616.68
1194	02-P-007035	197.79	51.82	0	0	0	0	0	0	0	0	144.50	16,631.55
1195	02-P-007041	213.98	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	51.82	17,655.04
1196	02-P-007043	148.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,089.93
1197	02-P-007048	185.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.10	12,750.22
1198	02-P-007049	207.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,399.37
1199	02-P-007050	144.06	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,825.18
1200	02-P-007051	144.06	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	13,106.93

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1201	02-P-007059	163.02	136.49	0	0	0	0	0	0	0	0	136.49	22,733.85
1202	02-P-007066	144.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,776.80
1203	02-P-007080	239.15	239.15	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,210.53
1204	02-P-007082	134.33	54.55	0	0	0	0	0	0	0	0	54.55	15,315.34
1205	02-P-007086	140.87	70.99	0	0	0	0	0	0	0	0	70.99	18,119.85
1206	02-P-007088	393.77	103.64	0	0	0	0	0	0	0	0	103.64	38,799.37
1207	02-P-007090	200.35	42.12	262.93	0	0	0	0	0	0	0	305.05	25,482.42
1208	02-P-007091	177.92	14.12	0	0	0	0	0	0	0	0	14.12	15,858.51
1209	02-P-007099	127.38	13.08	0	0	0	0	0	0	0	0	13.08	11,791.40
1210	02-P-007103	252.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,337.47
1211	02-P-007110	264.74	169.75	0	0	0	0	0	0	0	0	169.75	26,256.36
1212	02-P-007113	161.72	6.36	161.72	0	0	0	0	0	0	0	168.08	17,325.13
1213	02-P-007125	231.29	231.29	231.29	231.29	231.29	231.29	0	0	0	0	832.44	23,525.50
1214	02-P-007126	87.63	7.18	155.95	115.02	115.02	115.02	0	0	0	0	393.17	12,711.31
1215	02-P-007127	80.46	26.99	0	0	0	0	0	0	0	0	26.99	11,657.86
1216	02-P-007128	200.5	162.33	0	0	0	0	0	0	0	0	162.33	19,438.63
1217	02-P-007130	108.78	11.92	0	0	0	0	0	0	0	0	11.92	11,155.09
1218	02-P-007135	67.96	7.17	0	0	0	0	0	0	0	0	7.17	7,758.51
1219	02-P-007136	157.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,980.52
1220	02-P-007140	169.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,957.68
1221	02-P-007152	152.96	44.86	0	0	0	0	0	0	0	0	44.86	14,817.25
1222	02-P-007157	121.21	42.52	0	0	0	0	0	0	0	0	42.52	18,366.48
1223	02-P-007159	336.72	228.93	0	0	0	0	0	0	0	0	228.93	44,212.23
1224	02-P-007160	143.68	0	119.23	0	0	0	0	0	0	0	119.23	13,807.24
1225	02-P-007166	342.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,315.30
1226	02-P-007168	147.55	107.65	147.55	147.55	147.55	147.55	147.55	147.55	0	0	992.95	14,903.33
1227	02-P-007185	113.86	101.91	0	0	0	0	0	0	0	0	101.91	14,028.63
1228	02-P-007187	215.39	117.43	0	0	0	0	0	0	0	0	117.43	25,399.10
1229	02-P-007190	212.42	43.11	0	0	0	0	0	0	0	0	43.11	19,424.36
1230	02-P-007198	164.38	52.48	0	0	0	0	0	0	0	0	52.48	14,734.10
1231	02-P-007207	133.26	47.53	0	0	0	0	0	0	0	0	47.53	11,683.32
1232	02-P-007208	163.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,690.84
1233	02-P-007225	208.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,350.77
1234	02-P-007229	112.7	21.23	0	0	0	0	0	0	0	0	21.23	9,936.76
1235	02-P-007231	232.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,750.25
1236	02-P-007236	84.11	11.01	0	0	0	0	0	0	0	0	11.01	7,286.94
1237	02-P-007244	94.48	6.11	0	0	0	0	0	0	0	0	6.11	6,865.73
1238	02-P-007247	142.76	30.28	0	0	0	0	0	0	0	0	30.28	14,167.77
1239	02-P-007256	124.39	143.17	0	0	0	0	0	0	0	0	143.17	16,463.64
1240	02-P-007263	230.49	215.44	38.4	0	0	0	0	0	0	0	253.84	27,016.81
1241	02-P-007268	168.93	138.91	0	0	0	0	0	0	0	0	138.91	4,166.71
1242	02-P-007269	126.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,199.12
1243	02-P-007280	124.64	72.05	0	0	0	0	0	0	0	0	72.05	15,560.31
1244	02-P-007289	249.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,446.37
1245	02-P-007297	169.64	37.34	0	0	0	0	0	0	0	0	37.34	14,421.78
1246	02-P-007300	192.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,672.87
1247	02-P-007308	137.4	11.76	137.4	0	0	0	0	0	0	0	149.16	17,724.25
1248	02-P-007311	172.18	146.05	0	0	0	0	0	0	0	0	146.05	16,208.46
1249	02-P-007315	182.66	126.62	0	0	0	0	0	0	0	0	126.62	18,528.63
1250	02-P-007320	164.57	23.73	0	0	0	0	0	0	0	0	23.73	9,516.71

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1251	02-P-007324	135.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,463.25	20,463.25
1252	02-P-007328	216.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,448.01
1253	02-P-007338	110.77	48.04	0	0	0	0	0	0	0	0	48.04	14,431.30
1254	02-P-007343	263.8	229.79	0	0	0	0	0	0	0	0	229.79	29,929.05
1255	02-P-007345	267.34	267.34	0	0	0	0	0	0	0	0	418.93	25,469.62
1256	02-P-007349	114.28	9.79	0	0	0	0	0	0	0	0	9.79	8,508.71
1257	02-P-007355	127.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,786.82
1258	02-P-007359	325.98	5.04	0	0	0	0	0	0	0	0	5.04	30,650.58
1259	02-P-007362	194.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,544.00
1260	02-P-007366	122.7	38.44	0	0	0	0	0	0	0	0	38.44	17,322.41
1261	02-P-007367	124.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,956.63
1262	02-P-007373	141.14	59.99	0	0	0	0	0	0	0	0	59.99	17,729.91
1263	02-P-007377	167.41	155.53	175.09	0	0	0	0	0	0	0	330.62	24,677.51
1264	02-P-007378	124.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,892.99
1265	02-P-007379	90.86	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	8,255.90
1266	02-P-007380	248.61	3.98	0	0	0	0	0	0	0	0	3.98	22,361.82
1267	02-P-007383	195.54	2.78	0	0	0	0	0	0	0	0	2.78	15,623.52
1268	02-P-007384	199	26.94	199	199	0	0	0	0	0	0	623.94	21,498.73
1269	02-P-007387	214.25	40.75	0	0	0	0	0	0	0	0	40.75	20,800.22
1270	02-P-007397	148.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,840.41
1271	02-P-007398	144.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,169.26
1272	02-P-007419	133.6	5.63	0	0	0	0	0	0	0	0	5.63	12,691.61
1273	02-P-007423	168.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,117.78
1274	02-P-007433	80.61	41.94	0	0	0	0	0	0	0	0	41.94	10,799.67
1275	02-P-007438	135.17	60.42	0	0	0	0	0	0	0	0	60.42	13,049.95
1276	02-P-007448	151.76	62.09	0	0	0	0	0	0	0	0	62.09	12,912.69
1277	02-P-007450	48.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,183.67
1278	02-P-007451	305.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,390.65
1279	02-P-007454	129.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,696.35
1280	02-P-007458	189.75	6.23	0	0	0	0	0	0	0	0	6.23	23,410.94
1281	02-P-007461	244.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,657.86
1282	02-P-007464	234.14	0	119.36	234.14	234.14	234.14	234.14	234.14	1404.84	234.14	2,694.90	19,636.70
1283	02-P-007477	231.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,166.26
1284	02-P-007480	151.65	2.36	0	0	0	0	0	0	0	0	2.36	12,307.33
1285	02-P-007481	155.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,592.73
1286	02-P-007490	269.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,420.01
1287	02-P-007492	176.49	0.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0.73	4,440.40
1288	02-P-007503	192.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,389.74
1289	02-P-007504	199.06	48.49	0	0	0	0	0	0	0	0	48.49	18,152.47
1290	02-P-007510	170.02	18.96	0	0	0	0	0	0	0	0	18.96	6,834.81
1291	02-P-007514	229.98	43.88	0	0	0	0	0	0	0	0	43.88	25,623.59
1292	02-P-007518	185.27	134.51	0	0	0	0	0	0	0	0	134.51	18,291.02
1293	02-P-007521	225.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,939.99
1294	02-P-007522	139.79	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	12,495.39
1295	02-P-007523	262.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,815.74
1296	02-P-007529	155.43	105.93	0	0	0	0	0	0	0	0	105.93	13,447.26
1297	02-P-007535	124.51	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	11,713.91
1298	02-P-007557	166.65	71.71	0	0	0	0	0	0	0	0	71.71	16,155.77
1299	02-P-007558	108.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,701.68
1300	02-P-007565	142.1	2.7	0	0	0	0	0	0	0	0	2.70	14,591.67

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1301	02-P-007566	149.02	58.12	0	0	0	0	0	0	0	0	58.12	13,095.57
1302	02-P-007569	173.59	47.77	0	0	0	0	0	0	0	0	47.77	14,118.17
1303	02-P-007570	128.2	63.06	0	0	0	0	0	0	0	0	63.06	12,600.05
1304	02-P-007571	118.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,687.31
1305	02-P-007576	144.03	145.85	0	0	0	0	0	0	0	0	145.85	20,754.21
1306	02-P-007580	173.75	16.14	0	0	0	0	0	0	0	0	16.14	17,035.09
1307	02-P-007582	277.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,321.11
1308	02-P-007583	230.57	85.42	315.35	0	0	0	0	0	0	0	400.77	35,303.36
1309	02-P-007588	143.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,388.62
1310	02-P-007591	270.2	182.59	0	0	0	0	0	0	0	0	182.59	26,387.90
1311	02-P-007597	117.48	87.78	25.81	86.73	86.73	86.73	86.73	86.73	520.38	550.8	1,618.42	16,210.58
1312	02-P-007601	181.59	13.06	0	0	0	0	0	0	0	0	13.06	17,651.37
1313	02-P-007602	127.56	91.74	134.72	97.78	97.78	113.3	163.59	0	327.18	0	1,123.87	16,099.50
1314	02-P-007605	119	41.63	0	0	0	0	0	0	0	0	41.63	13,240.05
1315	02-P-007607	217.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,182.27
1316	02-P-007615	261.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,411.84
1317	02-P-007619	116.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,332.25
1318	02-P-007623	189.82	9.47	0	0	0	0	0	0	0	0	9.47	17,073.58
1319	02-P-007625	145.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,234.16
1320	02-P-007628	89.85	81.41	0	0	0	0	0	0	0	0	81.41	8,689.38
1321	02-P-007635	155.58	60.89	155.58	0	0	0	0	0	0	0	216.47	14,789.46
1322	02-P-007636	223.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,640.36
1323	02-P-007638	113.48	81.25	113.48	65.08	153.8	0	0	0	0	0	413.61	17,210.15
1324	02-P-007648	290.29	177.48	0	0	0	0	0	0	0	0	177.48	35,413.14
1325	02-P-007650	126.71	48.36	0	0	0	0	0	0	0	0	48.36	12,451.31
1326	02-P-007660	92.73	25.85	174.48	0	0	0	0	0	0	0	200.33	13,119.31
1327	02-P-007663	204.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,227.87
1328	02-P-007664	173.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,291.53
1329	02-P-007675	265.32	22.92	0	0	0	0	0	0	0	0	22.92	25,744.44
1330	02-P-007678	108.82	44.04	0	0	0	0	0	0	0	0	44.04	9,921.58
1331	02-P-007716	137.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,020.44
1332	02-P-007720	270.91	212.31	310.71	0	0	0	0	0	0	0	523.02	39,209.98
1333	02-P-007724	200.33	21.72	0	0	0	0	0	0	0	0	21.72	19,578.86
1334	02-P-007738	253.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,583.09
1335	02-P-007749	378.73	43.12	0	0	0	0	0	0	0	0	43.12	38,864.46
1336	02-P-007750	136.46	90.04	0	0	0	0	0	0	0	0	90.04	18,031.79
1337	02-P-007761	77	48.91	94.09	0	0	0	0	0	0	0	143.00	9,105.19
1338	02-P-007767	144.76	28.74	144.76	0	0	0	0	0	0	0	173.50	14,402.80
1339	02-P-007768	252.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,879.40
1340	02-P-007773	128.47	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	10,509.27
1341	02-P-007776	193.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,995.68
1342	02-P-007787	241.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,645.03
1343	02-P-007793	139.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,598.87
1344	02-P-007798	196.91	63.82	0	0	0	0	0	0	0	0	63.82	19,692.00
1345	02-P-007800	161.46	77.29	0	0	0	0	0	0	0	0	77.29	23,220.17
1346	02-P-007801	177.11	73.8	372.51	360.39	360.39	360.39	360.39	360.39	0	0	2,248.26	38,258.80
1347	02-P-007807	172.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,917.06
1348	02-P-007809	200.74	17.56	257.6	257.6	0	0	0	0	0	0	532.76	27,582.17
1349	02-P-007818	120.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,515.54
1350	02-P-007822	242.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,013.32

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1351	02-P-007823	149.17	100.53	0	0	0	0	0	0	0	0	100.53	21,744.16
1352	02-P-007832	130.07	25.84	0	0	0	0	0	0	0	0	25.84	11,974.09
1353	02-P-007836	204.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,351.57
1354	02-P-007841	181.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,400.91
1355	02-P-007843	161.62	63.54	0	0	0	0	0	0	0	0	63.54	15,616.97
1356	02-P-007847	325.6	237.38	393.22	0	0	0	0	0	0	0	630.60	43,474.75
1357	02-P-007853	142.61	24.96	0	0	0	0	0	0	0	0	24.96	14,191.64
1358	02-P-007859	191.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,116.42
1359	02-P-007876	128.64	10.82	0	0	0	0	0	0	0	0	10.82	11,702.19
1360	02-P-007880	156.45	53.49	175.97	0	0	0	0	0	0	0	229.46	23,399.72
1361	02-P-007884	171.88	116.48	171.88	0	0	0	0	0	0	0	288.36	16,173.62
1362	02-P-007886	109.88	34.34	109.88	0	0	0	0	0	0	0	144.22	11,162.95
1363	02-P-007887	155.02	148.09	0	0	0	0	0	0	0	0	148.09	18,729.93
1364	02-P-007893	219.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,353.63
1365	02-P-007896	139.61	122.17	0	0	0	0	0	0	0	0	122.17	19,481.83
1366	02-P-007920	135.04	103.09	135.04	0	0	0	0	0	0	0	238.13	13,123.38
1367	02-P-007921	106.57	112	136.06	136.06	0	0	0	0	0	0	384.12	14,565.01
1368	02-P-007926	260.81	55.17	0	0	0	0	0	0	0	0	55.17	25,532.85
1369	02-P-007928	122.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,899.26
1370	02-P-007939	81.76	76.48	108.97	0	0	0	0	0	0	0	185.45	12,194.05
1371	02-P-007942	236.94	173.42	0	0	0	0	0	0	0	0	173.42	24,661.48
1372	02-P-007944	256.55	40.68	0	0	0	0	0	0	0	0	40.68	22,497.80
1373	02-P-007954	92.37	85.27	92.37	43.22	64.39	64.39	64.39	64.39	513.68	119.45	1,111.55	12,847.40
1374	02-P-007962	168.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,536.99
1375	02-P-007971	92.35	17.05	0	0	0	0	0	0	0	0	17.05	7,090.41
1376	02-P-007974	250.4	158.97	0	0	0	0	0	0	0	0	158.97	33,155.81
1377	02-P-007978	151.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,595.19
1378	02-P-007979	136.87	83.04	0	0	0	0	0	0	0	0	83.04	12,610.74
1379	02-P-007980	112	40.01	0	0	0	0	0	0	0	0	40.01	8,345.84
1380	02-P-007991	125.44	22.13	0	0	0	0	0	0	0	0	22.13	12,771.72
1381	02-P-007993	220.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,346.45
1382	02-P-008002	227.39	8.55	0	0	0	0	0	0	0	0	8.55	23,387.73
1383	02-P-008007	128.19	58.28	0	0	0	0	0	0	0	0	58.28	15,005.65
1384	02-P-008011	84.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,298.78
1385	02-P-008013	152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,376.28
1386	02-P-008025	100.57	1.55	0	0	0	0	0	0	0	0	1.55	9,040.09
1387	02-P-008028	120.21	5.9	120.21	120.21	120.21	120.21	120.21	120.21	480.84	0	1,208.00	12,617.86
1388	02-P-008031	255.77	23.14	0	0	0	0	0	0	0	0	23.14	24,132.16
1389	02-P-008032	178.89	128.03	0	0	0	0	0	0	0	0	128.03	26,093.52
1390	02-P-008034	164.85	115.39	0	0	0	0	0	0	0	0	115.39	22,933.78
1391	02-P-008038	149.25	54.42	0	0	0	0	0	0	0	0	54.42	13,376.24
1392	02-P-008050	170.63	44.2	0	0	0	0	0	0	0	0	44.20	21,729.61
1393	02-P-008052	87.24	70.49	87.24	52.82	58.59	0	0	0	0	0	269.14	11,145.76
1394	02-P-008054	332.59	38.32	0	0	0	0	0	0	0	0	38.32	33,301.41
1395	02-P-008056	224.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,260.78
1396	02-P-008066	259.59	257.4	259.59	259.59	259.59	259.59	259.59	259.59	1038.36	0	4,410.84	27,422.97
1397	02-P-008076	150.4	145.66	0	0	0	0	0	0	0	0	145.66	15,379.62
1398	02-P-008086	251.09	147.46	0	0	0	0	0	0	0	0	147.46	23,775.95
1399	02-P-008089	126.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,497.67
1400	02-P-008091	148.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,495.31

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1401	02-P-008092	127.2	107.97	127.2	127.2	0	0	0	0	0	0	362.37	13,023.63
1402	02-P-008093	311.2	4.46	0	0	0	0	0	0	0	0	4.46	27,124.10
1403	02-P-008100	390.13	197.27	390.13	0	0	0	0	0	0	0	587.40	38,420.80
1404	02-P-008106	98.15	14.28	0	0	0	0	0	0	0	0	14.28	12,407.41
1405	02-P-008116	107.36	61.06	0	0	0	0	0	0	0	0	61.06	15,722.77
1406	02-P-008117	141.31	57.9	141.31	0	0	0	0	0	0	0	340.52	17,733.25
1407	02-P-008123	105.69	63.33	0	0	0	0	0	0	0	0	63.33	15,010.41
1408	02-P-008124	245.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,334.80
1409	02-P-008134	168.39	17.21	0	0	0	0	0	0	0	0	17.21	22,430.60
1410	02-P-008135	427.35	6.2	0	0	0	0	0	0	0	0	6.20	37,719.52
1411	02-P-008136	149.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,897.44
1412	02-P-008137	124.67	100.52	102.64	159.81	0	0	0	0	0	0	362.97	15,570.68
1413	02-P-008152	129.69	27.76	0	0	0	0	0	0	0	0	27.76	10,723.12
1414	02-P-008153	220.78	54.17	0	0	0	0	0	0	0	0	54.17	22,534.05
1415	02-P-008155	262.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,284.22
1416	02-P-008157	246.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,875.39
1417	02-P-008160	304.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,036.81
1418	02-P-008170	223.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,868.41
1419	02-P-008180	122.84	64.97	0	0	0	0	0	0	0	0	64.97	16,214.15
1420	02-P-008181	307.36	92.92	0	0	0	0	0	0	0	0	92.92	41,871.56
1421	02-P-008185	116.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,658.37
1422	02-P-008194	232.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,777.42
1423	02-P-008203	232.31	162.36	232.31	232.31	232.31	232.31	232.31	232.31	1161.55	0	2,717.77	26,592.42
1424	02-P-008221	197.64	9.41	0	0	0	0	0	0	0	0	9.41	19,072.84
1425	02-P-008222	287.1	68.2	0	0	0	0	0	0	0	0	68.20	28,366.12
1426	02-P-008228	368.37	14.95	0	0	0	0	0	0	0	0	14.95	36,435.62
1427	02-P-008234	160.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,862.33
1428	02-P-008235	238.16	16.77	0	0	0	0	0	0	0	0	16.77	22,670.88
1429	02-P-008241	308.16	228.54	0	0	0	0	0	0	0	0	228.54	45,016.14
1430	02-P-008248	166.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,673.73
1431	02-P-008249	321.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,854.60
1432	02-P-008251	158.06	6.1	158.06	158.06	158.06	158.06	158.06	0	0	0	796.40	16,081.97
1433	02-P-008252	121.65	57.02	0	0	0	0	0	0	0	0	57.02	12,333.24
1434	02-P-008259	198.64	128.76	0	0	0	0	0	0	0	0	128.76	27,849.79
1435	02-P-008288	132.79	108.14	132.79	72.76	170.81	173.58	0	0	0	0	658.08	18,622.82
1436	02-P-008303	243.44	50.84	0	0	0	0	0	0	0	0	50.84	21,147.32
1437	02-P-008311	487.54	1.13	487.54	487.54	487.54	487.54	0	0	0	0	1,951.29	44,309.31
1438	02-P-008318	290.65	141.17	0	0	0	0	0	0	0	0	141.17	27,262.99
1439	02-P-008320	341.87	156.02	0	0	0	0	0	0	0	0	156.02	33,747.58
1440	02-P-008330	361.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,867.36
1441	02-P-008342	257.41	289.29	0	0	0	0	0	0	0	0	289.29	34,176.02
1442	02-P-008358	186.78	65.81	0	0	0	0	0	0	0	0	65.81	30,794.13
1443	02-P-008359	191.33	93.97	0	0	0	0	0	0	0	0	93.97	19,542.69
1444	02-P-008360	240.48	110.29	0	0	0	0	0	0	0	0	110.29	23,819.78
1445	02-P-008375	133.84	56.92	0	0	0	0	0	0	0	0	56.92	12,824.93
1446	02-P-008376	151.42	96.5	151.42	151.42	0	0	0	0	0	0	399.34	14,932.21
1447	02-P-008384	117.6	24.3	0	0	0	0	0	0	0	0	24.30	17,321.70
1448	02-P-008394	172.99	212.1	220.96	220.96	0	0	0	0	0	0	654.02	22,748.11
1449	02-P-008395	162.36	71.38	0	0	0	0	0	0	0	0	71.38	15,439.13
1450	02-P-008396	165.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,325.51

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1451	02-P-008398	438.14	104.76	0	0	0	0	0	0	0	0	104.76	43,949.06
1452	02-P-008401	163.34	62.96	0	0	0	0	0	0	0	0	62.96	15,475.86
1453	02-P-008407	166.96	80.89	0	0	0	0	0	0	0	0	80.89	15,679.03
1454	02-P-008410	118.39	101.69	24.21	0	0	0	0	0	0	0	125.90	16,364.80
1455	02-P-008414	157.41	142.81	157.41	0	0	0	0	0	0	0	300.22	15,020.70
1456	02-P-008421	155.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,628.94
1457	02-P-008422	363.47	143.14	0	0	0	0	0	0	0	0	143.14	35,183.17
1458	02-P-008436	143.86	66.55	0	0	0	0	0	0	0	0	66.55	17,136.29
1459	02-P-008466	136.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,349.09
1460	02-P-008467	246.6	70.17	0	0	0	0	0	0	0	0	70.17	31,618.24
1461	02-P-008475	207.99	137.07	0	0	0	0	0	0	0	0	137.07	26,207.47
1462	02-P-008483	312.57	163.57	0	0	0	0	0	0	0	0	163.57	31,375.54
1463	02-P-008484	173.92	111.47	135.07	223.21	0	0	0	0	0	0	469.75	23,249.72
1464	02-P-008495	236.5	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	22,772.84
1465	02-P-008504	288.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,032.37
1466	02-P-008513	169.36	142.4	0	0	0	0	0	0	0	0	142.40	17,537.91
1467	02-P-008518	182.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,019.69
1468	02-P-008529	156.65	66.03	0	0	0	0	0	0	0	0	66.03	15,658.30
1469	02-P-008532	117.89	33	0	0	0	0	0	0	0	0	33.00	16,223.17
1470	02-P-008541	81.95	5.81	0	0	0	0	0	0	0	0	5.81	10,931.96
1471	02-P-008545	151.51	40.21	0	0	0	0	0	0	0	0	40.21	15,530.81
1472	02-P-008583	230.48	129.06	0	0	0	0	0	0	0	0	129.06	22,409.69
1473	02-P-008584	114.83	127.86	0	0	0	0	0	0	0	0	127.86	17,082.57
1474	02-P-008585	191.44	93.68	0	0	0	0	0	0	0	0	93.68	26,661.86
1475	02-P-008595	167.57	61.01	0	0	0	0	0	0	0	0	61.01	18,326.93
1476	02-P-008597	154.07	72.55	0	0	0	0	0	0	0	0	72.55	15,089.00
1477	02-P-008626	128.62	101.8	128.62	83.3	94.38	94.38	115.14	0	0	0	617.62	17,913.68
1478	02-P-008627	139.86	41.64	0	0	0	0	0	0	0	0	41.64	14,443.38
1479	02-P-008628	238.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,493.62
1480	02-P-008631	122.57	44.94	0	0	0	0	0	0	0	0	44.94	17,356.11
1481	02-P-008652	285.99	5.3	0	0	0	0	0	0	0	0	5.30	28,641.09
1482	02-P-008662	175.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,805.26
1483	02-P-008663	149.99	76.43	0	0	0	0	0	0	0	0	76.43	15,895.00
1484	02-P-008665	168	12.06	0	0	0	0	0	0	0	0	12.06	16,299.80
1485	02-P-008669	111.94	4.84	0	0	0	0	0	0	0	0	4.84	17,122.98
1486	02-P-008678	121.4	96.83	158.14	158.14	0	0	0	0	0	0	413.11	17,136.74
1487	02-P-008685	234.72	20.43	0	0	0	0	0	0	0	0	20.43	22,096.07
1488	02-P-008687	163.65	61.66	0	0	0	0	0	0	0	0	61.66	15,155.65
1489	02-P-008692	138.09	56.92	0	0	0	0	0	0	0	0	56.92	16,076.88
1490	02-P-008693	128.17	102.52	0	0	0	0	0	0	0	0	102.52	16,650.57
1491	02-P-008697	139.93	36.69	0	0	0	0	0	0	0	0	36.69	13,224.73
1492	02-P-008698	223.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,309.91
1493	02-P-008702	129.84	86.16	0	0	0	0	0	0	0	0	86.16	15,480.57
1494	02-P-008705	113.31	2.54	0	0	0	0	0	0	0	0	2.54	13,748.82
1495	02-P-008709	146.76	61.66	0	0	0	0	0	0	0	0	61.66	15,155.14
1496	02-P-008712	109.28	72.77	0	0	0	0	0	0	0	0	72.77	14,912.50
1497	02-P-008714	134	57.9	0	0	0	0	0	0	0	0	57.90	17,146.22
1498	02-P-008715	154.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,382.76
1499	02-P-008718	231.61	69.23	0	0	0	0	0	0	0	0	69.23	19,702.08
1500	02-P-008720	112.03	52.13	115.44	0	0	0	0	0	0	0	167.57	15,660.56

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1501	02-P-008727	159.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,985.76
1502	02-P-008735	130.62	51.12	0	0	0	0	0	0	0	0	51.12	12,565.15
1503	02-P-008738	153.65	34.34	0	0	0	0	0	0	0	0	34.34	14,282.62
1504	02-P-008743	168.05	10.5	0	0	0	0	0	0	0	0	10.50	14,199.36
1505	02-P-008744	162.55	54.8	162.55	0	0	0	0	0	0	0	379.90	15,767.04
1506	02-P-008749	127.03	63.01	0	0	0	0	0	0	0	0	63.01	15,488.53
1507	02-P-008752	142.72	29.71	0	0	0	0	0	0	0	0	29.71	14,082.39
1508	02-P-008753	123.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,040.56
1509	02-P-008755	120.89	98.1	124.85	36.87	157.58	0	0	0	0	0	417.40	16,994.58
1510	02-P-008771	300.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,694.41
1511	02-P-008775	169.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,464.33
1512	02-P-008780	402.85	7.53	0	0	0	0	0	0	0	0	7.53	40,706.16
1513	02-P-008787	129.23	6.83	247.51	167.61	0	0	0	0	0	0	421.95	18,101.50
1514	02-P-008794	123.34	96.93	161.17	161.17	161.17	0	0	0	0	0	580.44	17,274.54
1515	02-P-008795	236.92	262.67	0	0	0	0	0	0	0	0	262.67	33,398.72
1516	02-P-008812	168.42	154.39	0	0	0	0	0	0	0	0	154.39	25,283.61
1517	02-P-008816	127.32	55.29	136.93	0	0	0	0	0	0	0	192.22	17,708.77
1518	02-P-008818	169.36	84.64	0	0	0	0	0	0	0	0	84.64	16,951.71
1519	02-P-008838	159.88	148.29	159.88	69.83	156.49	0	0	0	0	0	534.49	24,128.58
1520	02-P-008858	120.92	40.54	68.52	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37	590.21	319.78	1,455.90	17,753.43
1521	02-P-008861	146.5	37.85	0	0	0	0	0	0	0	0	37.85	14,619.21
1522	02-P-008866	163.7	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	16,707.56
1523	02-P-008875	115.05	86.26	0	0	0	0	0	0	0	0	86.26	15,507.65
1524	02-P-008883	149.59	62.78	0	0	0	0	0	0	0	0	62.78	15,431.08
1525	02-P-008884	159.37	60.93	0	0	0	0	0	0	0	0	60.93	15,128.63
1526	02-P-008886	129.13	33.01	0	0	0	0	0	0	0	0	33.01	15,649.36
1527	02-P-008895	213.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,274.96
1528	02-P-008898	398.14	173.18	0	0	0	0	0	0	0	0	173.18	39,018.33
1529	02-P-008902	162.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,045.78
1530	02-P-008913	139.33	33.26	0	0	0	0	0	0	0	0	33.26	12,847.79
1531	02-P-008918	173.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,075.66
1532	02-P-008931	162.51	72.41	0	0	0	0	0	0	0	0	72.41	15,058.98
1533	02-P-008941	139.66	110.95	150.76	0	0	0	0	0	0	0	261.71	19,412.78
1534	02-P-008943	360.79	72.42	0	0	0	0	0	0	0	0	72.42	35,598.36
1535	02-P-008957	351.78	218.73	0	0	0	0	0	0	0	0	218.73	34,828.49
1536	02-P-008994	142.77	36.76	0	0	0	0	0	0	0	0	36.76	14,198.95
1537	02-P-009011	181.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,527.04
1538	02-P-009019	141.93	73.41	0	0	0	0	0	0	0	0	73.41	15,310.83
1539	02-P-009035	178.15	81.03	0	0	0	0	0	0	0	0	81.03	16,852.63
1540	02-P-009103	171.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,612.22
1541	02-P-009113	100.94	50.37	100.94	100.94	155.14	0	0	0	0	0	407.39	12,741.63
1542	02-P-009126	111.98	118.88	145.52	145.52	0	0	0	0	0	0	409.92	15,268.40
1543	02-P-009141	231.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,869.23
1544	02-P-009146	95.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,358.14
1545	02-P-009159	118.29	60.41	0	0	0	0	0	0	0	0	60.41	15,749.98
1546	02-P-009160	226.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,946.19
1547	02-P-009161	156.87	14.58	0	0	0	0	0	0	0	0	14.58	14,678.46
1548	02-P-009165	254.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,467.60
1549	02-P-009168	120.8	2.15	0	0	0	0	0	0	0	0	2.15	10,839.82
1550	02-P-009171	185.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,347.94

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1551	02-P-009172	303.4	221.81	303.4	0	0	0	0	0	0	0	525.21	31,109.90
1552	02-P-009173	188.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,437.64
1553	02-P-009177	250.53	62.96	0	0	0	0	0	0	0	0	62.96	22,640.48
1554	02-P-009178	142.57	47	172.83	0	0	0	0	0	0	0	219.83	19,293.81
1555	02-P-009179	169.2	151.24	0	0	0	0	0	0	0	0	151.24	17,742.05
1556	02-P-009194	142.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,387.91
1557	02-P-009200	260.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,816.26
1558	02-P-009201	168.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,807.32
1559	02-P-009210	142.25	63.24	0	0	0	0	0	0	0	0	63.24	13,264.99
1560	02-P-009219	176.7	40.29	0	0	0	0	0	0	0	0	40.29	16,901.54
1561	02-P-009221	178.81	113.87	0	0	0	0	0	0	0	0	113.87	16,804.54
1562	02-P-009228	149.28	36.91	149.28	0	0	0	0	0	0	0	186.19	14,388.54
1563	02-P-009229	140.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,071.39
1564	02-P-009241	194.12	49.12	0	0	0	0	0	0	0	0	49.12	24,147.47
1565	02-P-009242	115.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,667.30
1566	02-P-009243	98.6	27.1	0	0	0	0	0	0	0	0	27.10	9,094.20
1567	02-P-009244	120.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,872.30
1568	02-P-009245	152.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,036.40
1569	02-P-009265	249.62	129.84	249.62	249.62	249.62	249.62	249.62	0	0	0	1,377.94	25,628.36
1570	02-P-009272	109.03	60.85	0	0	0	0	0	0	0	0	60.85	14,588.58
1571	02-P-009277	335.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,837.82
1572	02-P-009281	173.29	69.51	0	0	0	0	0	0	0	0	69.51	16,664.41
1573	02-P-009296	140.71	106.5	140.71	140.71	140.71	140.71	0	0	0	0	669.34	13,126.67
1574	02-P-009308	163.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,219.57
1575	02-P-009328	291.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,333.14
1576	02-P-009330	347.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,841.99
1577	02-P-009334	193.19	43.34	0	0	0	0	0	0	0	0	43.34	18,182.25
1578	02-P-009338	188.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,290.75
1579	02-P-009342	83.93	33.29	0	0	0	0	0	0	0	0	33.29	9,310.84
1580	02-P-009346	203.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,944.55
1581	02-P-009348	102.3	8.56	0	0	0	0	0	0	0	0	8.56	8,617.51
1582	02-P-009350	153.79	101.57	0	0	0	0	0	0	0	0	101.57	14,604.70
1583	02-P-009371	154.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,942.37
1584	02-P-009376	293.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,436.99
1585	02-P-009378	157.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,952.88
1586	02-P-009389	144.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,866.87
1587	02-P-009394	155.31	61.63	0	0	0	0	0	0	0	0	61.63	14,775.23
1588	02-P-009401	126.82	13.02	0	0	0	0	0	0	0	0	13.02	16,381.40
1589	02-P-009407	112.06	43.5	112.06	0	0	0	0	0	0	0	155.56	13,805.06
1590	02-P-009415	336.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,197.77
1591	02-P-009423	271.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,846.17
1592	02-P-009433	125.64	104.57	0	0	0	0	0	0	0	0	104.57	15,462.49
1593	02-P-009434	141.76	59.43	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78	574.68	717.42	1,926.21	20,095.03
1594	02-P-009444	157.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,384.83
1595	02-P-009464	205.83	84.37	0	0	0	0	0	0	0	0	84.37	17,697.50
1596	02-P-009479	164.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,430.05
1597	02-P-009497	164.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,074.58
1598	02-P-009516	161.08	0.36	161.08	161.08	161.08	161.08	161.08	0	0	0	805.76	16,407.87
1599	02-P-009518	102.97	70.25	104.89	0	0	0	0	0	0	0	175.14	13,603.13
1600	02-P-009700	158.44	79.96	0	0	0	0	0	0	0	0	79.96	15,289.33

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1601	02-P-009741	125.09	63.3	0	0	0	0	0	0	0	0	63.30	16,804.61
1602	02-P-009752	146.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,470.74
1603	03-P-000046	95.07	0.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0.82	4,770.88
1604	04-C-000053	164.1	73.2	164.1	164.1	164.1	164.1	0	0	0	0	729.60	4,590.98
1605	04-C-000054	237.45	200.93	237.45	237.45	237.45	237.45	0	0	0	0	913.28	13,548.21
1606	04-C-000067	332.65	0	0	292.05	0	0	0	0	0	0	292.05	8,546.19
1607	04-C-000068	228.29	0	0	64.23	0	0	0	0	0	0	64.23	4,726.76
1608	04-C-000101	157.71	82.19	0	0	0	0	0	0	0	0	82.19	8,350.34
1609	04-C-000185	116.91	0	0.01	116.91	0	0	0	0	0	0	116.92	4,304.65
1610	04-C-000186	181.63	0	0	173.15	0	0	0	0	0	0	173.15	8,888.81
1611	04-C-000273	70.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,797.73
1612	04-C-000274	189.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,173.80
1613	04-C-000423	48.19	46.22	48.19	15.65	0	0	0	0	0	0	110.06	3,525.73
1614	04-C-000424	58.83	55.51	58.83	31.29	0	0	0	0	0	0	145.63	5,287.46
1615	04-C-000539	84.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,465.59
1616	04-C-000540	63.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,320.36
1617	04-C-000575	84.03	16.08	0	0	0	0	0	0	0	0	16.08	3,606.26
1618	04-C-000576	165.42	40.83	0	0	0	0	0	0	0	0	40.83	8,109.07
1619	04-C-000663	48.43	6.18	0	0	0	0	0	0	0	0	6.18	5,367.61
1620	04-C-000664	73.6	12.97	0	0	0	0	0	0	0	0	12.97	8,770.18
1621	04-C-000713	171.96	36.33	0	0	0	0	0	0	0	0	36.33	7,912.84
1622	04-C-000714	128.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,044.75
1623	04-C-000771	169.9	27.48	0	0	0	0	0	0	0	0	27.48	9,551.02
1624	04-C-000772	158.02	23.32	0	0	0	0	0	0	0	0	23.32	8,107.95
1625	04-C-000781	67.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,580.95
1626	04-C-000782	150.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,941.34
1627	04-C-000795	334.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,502.64
1628	04-C-000796	178.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,854.47
1629	04-C-000801	82.99	32.61	0	0	0	0	0	0	0	0	32.61	5,964.16
1630	04-C-000802	61.3	17.03	0	0	0	0	0	0	0	0	17.03	4,082.83
1631	04-C-000805	149.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,088.38
1632	04-C-000806	246.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,137.94
1633	04-C-000809	110.42	0.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0.74	3,871.53
1634	04-C-000810	153.19	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	6,665.63
1635	04-C-000817	30.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	961.39
1636	04-C-000818	120.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,599.60
1637	04-C-000819	192.16	0	112.84	0	0	0	0	0	0	0	112.84	15,347.46
1638	04-C-000820	48.98	0	22.3	0	0	0	0	0	0	0	22.30	3,419.75
1639	04-C-000863	108.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,591.94
1640	04-C-000864	200.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,196.94
1641	04-C-000935	113.77	0.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0.72	908.45
1642	04-C-000936	197.23	12.32	0	0	0	0	0	0	0	0	12.32	15,506.19
1643	04-C-001021	94.38	10.15	0	0	0	0	0	0	0	0	10.15	1,912.57
1644	04-C-001022	75.77	13.34	0	0	0	0	0	0	0	0	13.34	2,512.45
1645	04-C-001023	99.69	52.53	99.69	99.69	99.69	99.69	0	0	0	0	251.91	5,011.49
1646	04-C-001024	126.72	54.15	126.72	126.72	126.72	126.72	0	0	0	0	307.59	12,510.99
1647	04-C-001027	104.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,394.57
1648	04-C-001028	183.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,588.00
1649	04-C-001039	87.21	13.89	0	0	0	0	0	0	0	0	13.89	4,361.40
1650	04-C-001040	109.62	24.06	0	0	0	0	0	0	0	0	24.06	6,692.21

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1651	04-C-001063	105.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,207.27
1652	04-C-001064	168.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,683.93
1653	04-C-001155	206.7	38.41	206.7	206.7	0	0	0	0	0	0	451.81	18,991.62
1654	04-C-001156	59.34	24.74	59.34	0	0	0	0	0	0	0	84.08	5,079.72
1655	04-C-001243	73.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,714.23
1656	04-C-001244	64.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,291.34
1657	04-C-001492	269.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,440.39
1658	04-C-001501	60.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,919.80
1659	04-C-001502	235.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,845.76
1660	04-C-001503	266.63	16.74	0	0	0	0	0	0	0	0	16.74	16,855.42
1661	04-C-001504	279.49	17.23	0	0	0	0	0	0	0	0	17.23	17,353.81
1662	04-C-001505	116.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,156.19
1663	04-C-001506	181.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,344.91
1664	04-C-002599	161.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,500.99
1665	04-C-002600	150.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,295.88
1666	04-C-002613	136.96	9.08	0	0	0	0	0	0	0	0	9.08	9,815.47
1667	04-C-002614	130.38	10.67	0	0	0	0	0	0	0	0	10.67	10,049.75
1668	04-C-002617	43.1	13.64	0	0	0	0	0	0	0	0	13.64	2,920.34
1669	04-C-002636	232.6	7.14	232.6	232.6	232.6	0	0	0	0	0	704.94	16,279.50
1670	04-C-002651	102.55	8.6	0	0	0	0	0	0	0	0	8.60	8,098.18
1671	04-C-002652	96.73	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	1,697.38
1672	04-C-002655	76.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,589.69
1673	04-C-002656	70.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,018.06
1674	04-C-002669	131.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,537.56
1675	04-C-002670	144.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,200.56
1676	04-C-002675	74.81	75.41	94.93	0	0	0	0	0	0	0	170.34	9,022.44
1677	04-C-002676	50.56	52.45	67.4	0	0	0	0	0	0	0	119.85	6,276.23
1678	04-C-002683	81.39	5.58	0	0	0	0	0	0	0	0	5.58	5,260.22
1679	04-C-002684	204.67	11.06	204.67	0	0	0	0	0	0	0	215.73	17,446.88
1680	04-C-002703	65.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,632.93
1681	04-C-002704	136.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,487.13
1682	04-C-002705	47.92	19.08	0	0	0	0	0	0	0	0	19.08	4,523.25
1683	04-C-002706	86.07	32.5	0	0	0	0	0	0	0	0	32.50	10,659.23
1684	04-C-002707	123.58	71.14	0	0	0	0	0	0	0	0	71.14	15,387.39
1685	04-C-002708	162.35	149.91	0	0	0	0	0	0	0	0	149.91	21,886.84
1686	04-C-002721	142.34	142.34	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,052.13
1687	04-C-002722	119.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,999.27
1688	04-C-002773	95.78	23.28	0	0	0	0	0	0	0	0	23.28	7,452.77
1689	04-C-002774	127.63	83.33	127.63	127.63	127.63	0	0	0	0	0	466.22	14,758.08
1690	04-C-002791	171.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,079.58
1691	04-C-002792	101.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,300.25
1692	04-C-002911	104.45	49.32	0	0	0	0	0	0	0	0	49.32	12,246.98
1693	04-C-002912	91.67	49.55	0	0	0	0	0	0	0	0	49.55	10,765.28
1694	04-C-003061	88.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,873.46
1695	04-C-003062	55.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,236.66
1696	04-C-003081	89.1	15.79	0	0	0	0	0	0	0	0	15.79	8,002.91
1697	04-C-003082	83.36	16.41	0	0	0	0	0	0	0	0	16.41	7,130.46
1698	04-C-003099	94.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,881.38
1699	04-C-003100	146.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,416.91
1700	04-C-003133	102.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,411.72

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1701	04-C-003134	117.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,518.33
1702	04-C-003143	153.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,881.31
1703	04-C-003144	90.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,235.03
1704	04-C-003147	75.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,025.59
1705	04-C-003148	92.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,928.92
1706	04-C-003157	93.85	34.67	0	0	0	0	0	0	0	0	34.67	8,787.19
1707	04-C-003158	128.3	50.71	0	0	0	0	0	0	0	0	50.71	11,016.88
1708	04-C-003171	119.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,506.23
1709	04-C-003172	122.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,368.32
1710	04-C-003183	139.53	24.46	0	0	0	0	0	0	0	0	24.46	9,109.97
1711	04-C-003184	176.23	38.47	0	0	0	0	0	0	0	0	38.47	12,537.20
1712	04-C-003197	125.51	107.99	125.51	85.07	121.64	0	0	0	0	0	440.21	12,493.18
1713	04-C-003198	75.47	51.42	75.47	55.07	0	0	0	0	0	0	181.96	11,770.28
1714	04-C-003201	122.72	83.76	0	0	0	0	0	0	0	0	83.76	13,286.73
1715	04-C-003202	105.78	56.35	0	0	0	0	0	0	0	0	56.35	12,629.13
1716	04-C-003205	139.17	97.69	139.17	139.17	139.17	0	0	0	0	0	515.20	12,942.05
1717	04-C-003206	94.5	52.43	0	0	0	0	0	0	0	0	52.43	10,038.45
1718	04-C-003221	79.73	36.92	0	0	0	0	0	0	0	0	36.92	9,166.77
1719	04-C-003222	178.07	133.69	0	0	0	0	0	0	0	0	133.69	22,408.41
1720	04-C-003231	81.23	89.76	0	0	0	0	0	0	0	0	89.76	9,167.11
1721	04-C-003232	123.91	147.05	0	0	0	0	0	0	0	0	147.05	14,636.17
1722	04-C-003237	119.75	119.42	119.75	0	0	0	0	0	0	0	239.17	6,387.89
1723	04-C-003238	110.1	97.22	110.1	110.1	0	0	0	0	0	0	317.42	6,431.97
1724	04-C-003255	78.06	1.23	0	0	0	0	0	0	0	0	1.23	7,483.32
1725	04-C-003256	77.88	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	7,764.57
1726	04-C-003295	167.96	167.96	167.96	0	0	0	0	0	0	0	184.75	16,029.12
1727	04-C-003296	62.55	11.81	0	0	0	0	0	0	0	0	11.81	5,805.39
1728	04-C-003307	111.83	52.39	0	0	0	0	0	0	0	0	52.39	9,490.78
1729	04-C-003308	97.54	53.95	0	0	0	0	0	0	0	0	53.95	8,655.21
1730	04-C-003309	100.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,299.99
1731	04-C-003310	119.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,878.75
1732	04-P-000025	82.39	19.43	98.65	125.95	125.95	0	0	0	0	0	369.98	10,776.11
1733	04-P-000085	124.07	70.96	0	0	0	0	0	0	0	0	70.96	7,742.66
1734	04-P-000265	233.79	69.86	0	0	0	0	0	0	0	0	69.86	20,645.57
1735	04-P-000293	215.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,890.44
1736	04-P-000429	161.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,475.68
1737	04-P-000485	141.18	8.16	0	0	0	0	0	0	0	0	8.16	9,526.35
1738	04-P-000513	201.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,681.15
1739	04-P-000523	224.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,260.67
1740	04-P-000529	120.44	115.28	0	0	0	0	0	0	0	0	115.28	14,603.92
1741	04-P-000565	181.87	7.69	0	0	0	0	0	0	0	0	7.69	12,760.84
1742	04-P-000579	116.98	36.23	116.98	116.98	116.98	116.98	116.98	0	0	0	621.13	8,960.57
1743	04-P-000585	166.54	23.24	0	0	0	0	0	0	0	0	23.24	9,694.85
1744	04-P-000587	205.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,724.79
1745	04-P-000615	165.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,605.97
1746	04-P-000755	103.36	18.65	0	0	0	0	0	0	0	0	18.65	6,159.36
1747	04-P-000773	109.11	26.81	0	0	0	0	0	0	0	0	26.81	6,842.77
1748	04-P-000779	104.85	57.34	0	0	0	0	0	0	0	0	57.34	7,466.49
1749	04-P-000781	75.14	86.61	0	0	0	0	0	0	0	0	86.61	8,918.42
1750	04-P-000785	72.25	37.22	0	0	0	0	0	0	0	0	37.22	8,038.09

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1751	04-P-000829	284.29	3.25	0	0	0	0	0	0	0	0	3.25	20,584.18
1752	04-P-000843	72.18	39.6	0	0	0	0	0	0	0	0	39.60	8,135.24
1753	04-P-000851	139.2	124.75	139.2	139.2	139.2	139.2	139.2	139.2	835.2	2644.8	4,439.95	12,035.41
1754	04-P-000881	82.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,404.53
1755	04-P-000893	98.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,532.83
1756	04-P-000911	174.38	86.05	0	0	0	0	0	0	0	0	86.05	10,277.29
1757	04-P-000919	195.06	60.53	0	0	0	0	0	0	0	0	60.53	13,091.82
1758	04-P-000925	317.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,058.21
1759	04-P-000927	77.03	69.76	77.03	95.4	108.26	108.26	108.26	108.26	0	0	675.23	9,040.18
1760	04-P-000929	123.39	4.54	0	0	0	0	0	0	0	0	4.54	6,898.12
1761	04-P-000941	210.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,701.07
1762	04-P-000971	110.32	74.27	110.32	0	0	0	0	0	0	0	184.59	7,996.86
1763	04-P-000975	103.5	20.31	0	0	0	0	0	0	0	0	20.31	5,648.30
1764	04-P-000991	109.73	43.65	0	0	0	0	0	0	0	0	43.65	14,492.21
1765	04-P-001013	143.46	30.37	0	0	0	0	0	0	0	0	30.37	10,077.22
1766	04-P-001027	97.94	4.57	0	0	0	0	0	0	0	0	4.57	5,336.74
1767	04-P-001057	165.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,385.75
1768	04-P-001063	208.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,983.28
1769	04-P-001069	204.09	30.78	0	0	0	0	0	0	0	0	30.78	14,402.97
1770	04-P-001071	216.97	140.04	0	0	0	0	0	0	0	0	140.04	21,254.17
1771	04-P-001075	133.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,076.31
1772	04-P-001117	202.06	191.86	202.06	0	0	0	0	0	0	0	393.92	15,528.02
1773	04-P-001119	106.98	59.25	0	0	0	0	0	0	0	0	59.25	7,245.64
1774	04-P-001143	231.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,824.36
1775	04-P-001153	193.93	26.79	0	0	0	0	0	0	0	0	26.79	12,036.29
1776	04-P-001157	87.51	8.83	0	0	0	0	0	0	0	0	8.83	8,594.81
1777	04-P-001159	195.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,406.72
1778	04-P-001189	164.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,184.19
1779	04-P-001199	149.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,461.72
1780	04-P-001211	99.08	18.58	0	0	0	0	0	0	0	0	18.58	7,233.15
1781	04-P-001215	165.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,844.61
1782	04-P-001217	106.5	15.15	0	0	0	0	0	0	0	0	15.15	7,371.07
1783	04-P-001229	105.36	25.78	0	0	0	0	0	0	0	0	25.78	6,272.89
1784	04-P-001237	209.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,579.81
1785	04-P-001253	143.34	131.35	0	0	0	0	0	0	0	0	131.35	18,085.73
1786	04-P-001257	151.59	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	10,347.71
1787	04-P-001267	220.27	66.82	0	0	0	0	0	0	0	0	66.82	17,055.19
1788	04-P-001275	237.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,176.64
1789	04-P-001285	74.52	44.71	0	0	0	0	0	0	0	0	44.71	8,326.09
1790	04-P-001287	214.9	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	16,612.63
1791	04-P-001297	195.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,110.07
1792	04-P-001305	232.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,330.63
1793	04-P-001319	185.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,436.53
1794	04-P-001321	197.26	51.91	0	0	0	0	0	0	0	0	51.91	15,157.09
1795	04-P-001353	114.85	34.7	0	0	0	0	0	0	0	0	34.70	8,104.80
1796	04-P-001359	178.63	100.2	0	0	0	0	0	0	0	0	100.20	14,051.69
1797	04-P-001361	138.57	89.59	0	0	0	0	0	0	0	0	89.59	17,758.33
1798	04-P-001369	182.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,931.71
1799	04-P-001385	208.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,460.99
1800	04-P-001409	163.89	5.77	0	0	0	0	0	0	0	0	5.77	6,736.18

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1801	04-P-0001417	261.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,235.25
1802	06-P-000133	125.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,923.73
1803	06-P-000134	36.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,095.47
1804	06-P-000311	114.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,363.22
1805	06-P-000312	62.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,625.26
1806	06-P-000523	227.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,902.28
1807	06-P-000524	72.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,617.23
1808	06-P-000569	142.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,329.89
1809	06-P-000570	146.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,128.73
1810	06-P-000693	157.49	56.87	0	0	0	0	0	0	0	0	56.87	12,282.16
1811	06-P-000694	37.06	11.28	0	0	0	0	0	0	0	0	11.28	2,261.99
1812	06-P-000737	149.74	74.26	0	0	0	0	0	0	0	0	74.26	11,947.10
1813	06-P-000738	15.32	2.81	0	0	0	0	0	0	0	0	2.81	444.57
1814	06-P-000835	125.38	52.61	0	0	0	0	0	0	0	0	52.61	7,593.62
1815	06-P-000836	30.86	9.38	0	0	0	0	0	0	0	0	9.38	1,880.33
1816	06-P-000893	168.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,522.24
1817	06-P-000894	66.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,668.45
1818	06-P-000915	163.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,985.07
1819	06-P-000916	33.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,428.96
1820	06-P-000917	126.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,324.81
1821	06-P-000918	106.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,008.71
1822	06-P-000923	97.13	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	7,831.93
1823	06-P-000924	34.15	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	1,908.27
1824	06-P-000941	64.95	60.68	0	0	0	0	0	0	0	0	60.68	7,417.70
1825	06-P-000942	34.25	31.69	0	0	0	0	0	0	0	0	31.69	4,279.43
1826	06-P-000977	184.17	132.07	0	0	0	0	0	0	0	0	132.07	15,709.43
1827	06-P-000978	31.81	28.67	0	0	0	0	0	0	0	0	28.67	3,118.84
1828	06-P-000987	92.66	43.35	0	0	0	0	0	0	0	0	43.35	7,058.16
1829	06-P-000988	61.61	35.34	0	0	0	0	0	0	0	0	35.34	4,828.34
1830	06-P-000995	152.22	42.4	0	0	0	0	0	0	0	0	42.40	13,573.94
1831	06-P-000996	73.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,624.09
1832	06-P-001019	112.28	18.69	0	0	0	0	0	0	0	0	18.69	6,997.40
1833	06-P-001020	39.73	7.23	0	0	0	0	0	0	0	0	7.23	2,427.33
1834	06-P-001027	180.68	162.25	180.68	180.68	180.68	0	0	0	0	0	704.29	16,597.32
1835	06-P-001028	27.61	0	18.48	0	0	0	0	0	0	0	18.48	2,255.04
1836	06-P-001035	224.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,737.23
1837	06-P-001036	55.82	17.35	0	0	0	0	0	0	0	0	17.35	7,435.50
1838	06-P-001043	156.6	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	12,066.89
1839	06-P-001044	42.51	0.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0.69	3,122.13
1840	06-P-001051	109.99	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	9,001.22
1841	06-P-001052	97.74	1.55	0	0	0	0	0	0	0	0	1.55	8,101.35
1842	06-P-001059	123.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,321.65
1843	06-P-001060	98.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,700.85
1844	06-P-001085	79.46	2.01	79.46	0	0	0	0	0	0	0	81.47	11,296.33
1845	06-P-001086	18.26	0.58	18.26	0	0	0	0	0	0	0	18.84	3,033.47
1846	06-P-001093	230.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,491.59
1847	06-P-001097	74.06	18.17	0	0	0	0	0	0	0	0	18.17	7,937.54
1848	06-P-001098	55.24	51.33	55.24	43.83	0	0	0	0	0	0	150.40	5,871.75
1849	06-P-001121	75.88	7.66	0	0	0	0	0	0	0	0	7.66	11,189.42
1850	06-P-001122	23.59	2.63	0	0	0	0	0	0	0	0	2.63	3,433.49

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1851	06-P-001163	126.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,348.56
1852	06-P-001164	37.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,948.49
1853	06-P-001165	185.51	64.24	0	0	0	0	0	0	0	0	64.24	22,331.95
1854	06-P-001166	69.49	23.41	0	0	0	0	0	0	0	0	23.41	7,119.37
1855	06-P-001175	145.84	42.79	0	0	0	0	0	0	0	0	42.79	11,154.87
1856	06-P-001176	38.69	7.9	0	0	0	0	0	0	0	0	7.90	2,059.80
1857	06-P-001179	99.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,733.58
1858	06-P-001180	93.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,241.83
1859	06-P-001213	92.61	0.53	92.61	0	0	0	0	0	0	0	93.14	7,900.94
1860	06-P-001223	66.36	17.59	0	0	0	0	0	0	0	0	17.59	8,979.31
1861	06-P-001224	6.03	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	806.12
1862	06-P-001233	91.55	24.88	91.55	0	0	0	0	0	0	0	207.98	7,909.06
1863	06-P-001234	44.36	41.43	0	0	0	0	0	0	0	0	41.43	3,651.19
1864	06-P-001247	109.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,392.73
1865	06-P-001248	25.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,204.47
1866	06-P-001263	381.24	355.5	381.24	381.24	381.24	381.24	381.24	381.24	1524.96	0	4,167.90	38,720.49
1867	06-P-001264	73.86	37.74	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	295.44	0	776.34	7,434.62
1868	06-P-001345	95.87	90.75	0	0	0	0	0	0	0	0	90.75	13,348.27
1869	06-P-001346	37.61	35.18	0	0	0	0	0	0	0	0	35.18	5,534.99
1870	06-P-001359	151.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,175.55
1871	06-P-001360	85.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,071.83
1872	06-P-001365	153.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,591.72
1873	06-P-001366	80.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,530.11
1874	06-P-001387	124.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,094.64
1875	06-P-001388	95.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,252.92
1876	06-P-001407	87.33	77.35	122.73	0	0	0	0	0	0	0	200.08	12,734.15
1877	06-P-001408	46.51	23.28	60.82	61.37	0	0	0	0	0	0	145.47	6,393.50
1878	06-P-001451	151.4	0	102.41	0	0	0	0	0	0	0	102.41	12,613.81
1879	06-P-001452	17.81	0	9.35	0	0	0	0	0	0	0	9.35	1,097.90
1880	06-P-001465	249.55	53.09	0	0	0	0	0	0	0	0	53.09	14,196.33
1881	06-P-001466	170.9	42.46	0	0	0	0	0	0	0	0	42.46	10,196.20
1882	06-P-001477	107.22	36.02	0	0	0	0	0	0	0	0	36.02	8,537.80
1883	06-P-001478	80.82	31.37	0	0	0	0	0	0	0	0	31.37	6,123.94
1884	06-P-001499	165.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,881.74
1885	06-P-001500	115.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,280.67
1886	06-P-001509	84.99	67.81	84.99	54.05	0	0	0	0	0	0	206.85	11,423.91
1887	06-P-001510	27.56	10.01	27.73	39.01	39.01	0	0	0	0	0	115.76	3,661.23
1888	06-P-001513	147.73	30.45	0	0	0	0	0	0	0	0	30.45	12,213.26
1889	06-P-001514	89.23	17.73	0	0	0	0	0	0	0	0	17.73	5,601.71
1890	06-P-001525	156.18	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	11,717.75
1891	06-P-001526	60.03	36.92	0	0	0	0	0	0	0	0	36.92	5,592.47
1892	06-P-001531	107.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,908.76
1893	06-P-001532	34.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,889.70
1894	06-P-001533	119.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,660.24
1895	06-P-001534	88.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,940.57
1896	06-P-001541	102.89	27.74	0	0	0	0	0	0	0	0	27.74	7,789.56
1897	06-P-001542	23.84	6.35	0	0	0	0	0	0	0	0	6.35	1,655.16
1898	06-P-001545	138.41	45.91	0	0	0	0	0	0	0	0	45.91	11,171.81
1899	06-P-001546	70.54	27.74	0	0	0	0	0	0	0	0	27.74	5,272.47
1900	06-P-001587	143.94	5.53	0	0	0	0	0	0	0	0	5.53	9,612.43

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1901	06-P-001601	90.41	32.91	0	0	0	0	0	0	0	0	32.91	8,400.41
1902	06-P-001602	24.45	11.38	0	0	0	0	0	0	0	0	11.38	2,698.12
1903	06-P-001617	73.9	31.33	73.9	0	0	0	0	0	0	0	105.23	10,994.81
1904	06-P-001618	18.98	9.42	18.98	0	0	0	0	0	0	0	28.40	3,069.85
1905	06-P-001635	113.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,287.58
1906	06-P-001636	133.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,127.30
1907	06-P-001643	245.5	158.74	245.5	245.5	0	0	0	0	0	0	649.74	18,478.75
1908	06-P-001644	26.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	637.05
1909	06-P-001647	86.41	54.39	115.23	0	0	0	0	0	0	0	169.62	11,746.57
1910	06-P-001648	15.05	10.54	0	0	0	0	0	0	0	0	10.54	2,114.18
1911	06-P-001661	184.31	72.54	0	0	0	0	0	0	0	0	72.54	14,008.31
1912	06-P-001662	64.73	23.76	0	0	0	0	0	0	0	0	23.76	4,015.41
1913	06-P-001663	148.96	62.27	0	0	0	0	0	0	0	0	62.27	18,801.14
1914	06-P-001664	55.94	13.94	0	0	0	0	0	0	0	0	13.94	5,592.52
1915	06-P-001671	175.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,210.28
1916	06-P-001672	48.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,947.65
1917	06-P-001693	126.03	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	68.55
1918	06-P-001694	77.92	2.95	0	0	0	0	0	0	0	0	2.95	1,034.97
1919	06-P-001747	168.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,126.90
1920	06-P-001748	110.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,807.17
1921	06-P-001751	101.84	37.27	0	0	0	0	0	0	0	0	37.27	11,015.76
1922	06-P-001752	27.97	22.45	0	0	0	0	0	0	0	0	22.45	3,624.97
1923	06-P-001759	135.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,454.60
1924	06-P-001760	84.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,350.99
1925	06-P-001791	137.26	37.32	0	0	0	0	0	0	0	0	37.32	10,621.76
1926	06-P-001792	37.09	8.65	0	0	0	0	0	0	0	0	8.65	2,144.85
1927	06-P-001799	221.32	177.13	0	0	0	0	0	0	0	0	177.13	18,303.16
1928	06-P-001800	78.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,962.30
1929	06-P-001801	111.27	53.71	0	0	0	0	0	0	0	0	53.71	9,527.51
1930	06-P-001802	34.71	5.17	0	0	0	0	0	0	0	0	5.17	2,451.19
1931	06-P-001837	99.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,609.23
1932	06-P-001838	17.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,587.87
1933	06-P-001843	221.55	173.82	0	0	0	0	0	0	0	0	173.82	20,922.37
1934	06-P-001844	22.64	1.36	0	0	0	0	0	0	0	0	1.36	1,772.18
1935	06-P-001861	73.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,456.26
1936	06-P-001862	48.05	11.75	0	0	0	0	0	0	0	0	11.75	5,812.94
1937	06-P-001877	87.41	17.9	0	0	0	0	0	0	0	0	17.90	6,699.82
1938	06-P-001878	36.26	7.28	0	0	0	0	0	0	0	0	7.28	2,529.40
1939	06-P-001887	153.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,197.12
1940	06-P-001888	95.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,252.26
1941	06-P-001889	56.45	44.08	0	0	0	0	0	0	0	0	44.08	6,295.44
1942	06-P-001890	55.14	41.87	55.14	0	0	0	0	0	0	0	97.01	5,615.36
1943	06-P-001895	163.28	49.81	0	0	0	0	0	0	0	0	49.81	13,223.54
1944	06-P-001896	12.15	0.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0.76	179.37
1945	06-P-001905	114.17	21.62	0	0	0	0	0	0	0	0	21.62	5,568.29
1946	06-P-001906	43.59	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.30	654.05
1947	06-P-001907	175.61	35.25	0	0	0	0	0	0	0	0	35.25	15,187.55
1948	06-P-001908	48.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,889.62
1949	06-P-001909	158.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,393.87
1950	06-P-001910	90.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,798.84

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1951	06-P-001921	105.57	4.94	0	0	0	0	0	0	0	0	4.94	9,255.64
1952	06-P-001922	51.97	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	4,301.68
1953	06-P-001925	111.09	68.02	0	0	0	0	0	0	0	0	68.02	9,140.75
1954	06-P-001935	79.66	25.06	0	0	0	0	0	0	0	0	25.06	6,397.65
1955	06-P-001936	52.68	17.03	0	0	0	0	0	0	0	0	17.03	3,228.50
1956	06-P-001945	248.1	156.55	0	0	0	0	0	0	0	0	156.55	41,050.99
1957	06-P-001946	39.33	18.01	0	0	0	0	0	0	0	0	18.01	5,575.74
1958	06-P-001963	149.72	46.03	0	0	0	0	0	0	0	0	46.03	12,924.17
1959	06-P-001964	68.06	15.28	0	0	0	0	0	0	0	0	15.28	3,186.79
1960	06-P-001969	86.8	35.09	0	0	0	0	0	0	0	0	35.09	8,957.22
1961	06-P-001970	23.82	9.52	0	0	0	0	0	0	0	0	9.52	2,037.62
1962	06-P-001973	118.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,925.42
1963	06-P-001974	81.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,581.34
1964	06-P-001975	113.8	35.61	0	0	0	0	0	0	0	0	35.61	8,842.88
1965	06-P-001976	31.55	7.82	0	0	0	0	0	0	0	0	7.82	1,753.37
1966	06-P-001985	127.4	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	10,797.02
1967	06-P-001986	37.44	0.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0.74	3,485.89
1968	06-P-001987	89.45	20.47	0	0	0	0	0	0	0	0	20.47	8,896.39
1969	06-P-001988	46.99	11.61	0	0	0	0	0	0	0	0	11.61	4,555.38
1970	06-P-001989	88.48	56.64	0	0	0	0	0	0	0	0	56.64	8,993.93
1971	06-P-001990	38.88	0	31.3	0	0	0	0	0	0	0	31.30	3,435.25
1972	06-P-001999	97.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,463.53
1973	06-P-002000	123.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,194.40
1974	06-P-002003	97.49	24.84	0	0	0	0	0	0	0	0	24.84	6,643.15
1975	06-P-002004	48.2	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	435.02
1976	06-P-002007	111.81	1.41	0	0	0	0	0	0	0	0	1.41	7,334.28
1977	06-P-002008	29.23	0.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0.36	1,672.87
1978	06-P-002029	243.37	237.45	243.37	243.37	243.37	243.37	243.37	0	0	0	1,454.30	22,526.73
1979	06-P-002030	118.72	59.05	118.72	118.72	118.72	0	0	0	0	0	415.21	10,255.08
1980	06-P-002037	204.87	46.49	204.87	243.95	0	0	0	0	0	0	495.31	29,761.54
1981	06-P-002038	50.09	35.89	0	0	0	0	0	0	0	0	35.89	5,989.58
1982	06-P-002051	96.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,041.73
1983	06-P-002052	50.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,510.40
1984	06-P-002069	89.28	1.15	0	0	0	0	0	0	0	0	1.15	6,995.05
1985	06-P-002070	83.62	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	6,668.36
1986	06-P-002091	121.91	34.27	0	0	0	0	0	0	0	0	34.27	8,687.34
1987	06-P-002092	167.28	63.2	0	0	0	0	0	0	0	0	63.20	12,402.77
1988	06-P-002103	73.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,070.23
1989	06-P-002104	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,451.91
1990	06-P-002105	120.78	83.35	120.78	0	0	0	0	0	0	0	204.13	10,373.70
1991	06-P-002106	31.23	22.68	31.23	31.23	31.23	31.23	31.23	0	0	0	147.60	3,237.60
1992	06-P-002111	65.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,169.16
1993	06-P-002112	37.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,630.36
1994	06-P-002121	71.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,364.96
1995	06-P-002122	122.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,487.89
1996	06-P-002137	143.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,238.58
1997	06-P-002138	51.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,358.05
1998	06-P-002141	145.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,043.51
1999	06-P-002149	167.73	38.7	0	0	0	0	0	0	0	0	38.70	14,487.54
2000	06-P-002150	61.56	14.28	0	0	0	0	0	0	0	0	14.28	3,971.02

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2001	06-P-002163	117.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,603.64
2002	06-P-002164	36.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,104.78
2003	06-P-002181	70.46	65.67	0	0	0	0	0	0	0	0	65.67	8,640.43
2004	06-P-002182	52.46	41.97	0	0	0	0	0	0	0	0	41.97	7,058.78
2005	06-P-002183	104.97	81.56	104.97	0	0	0	0	0	0	0	291.50	9,532.74
2006	06-P-002184	49.26	21.79	0	0	0	0	0	0	0	0	21.79	3,366.97
2007	06-P-002185	71.58	19.92	0	0	0	0	0	0	0	0	19.92	8,493.56
2008	06-P-002186	40.66	19.78	0	0	0	0	0	0	0	0	19.78	5,182.12
2009	06-P-002193	225.07	120.85	225.07	0	0	0	0	0	0	0	345.92	20,087.50
2010	06-P-002199	115.14	114.62	115.14	0	0	0	0	0	0	0	229.76	9,557.97
2011	06-P-002200	41.62	41.22	0	0	0	0	0	0	0	0	41.22	3,852.80
2012	06-P-002219	161.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,536.50
2013	06-P-002223	330.6	21.52	0	0	0	0	0	0	0	0	21.52	26,175.28
2014	06-P-002224	31.11	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	2,526.67
2015	06-P-002227	94.98	53.95	0	0	0	0	0	0	0	0	53.95	13,890.70
2016	06-P-002228	42.54	28.81	0	0	0	0	0	0	0	0	28.81	5,724.16
2017	06-P-002229	131.3	85.33	158.4	0	0	0	0	0	0	0	402.13	12,152.69
2018	06-P-002230	74.28	68.69	89.61	0	0	0	0	0	0	0	158.30	7,807.74
2019	06-P-002233	116.3	76.26	116.3	0	0	0	0	0	0	0	192.56	9,491.31
2020	06-P-002234	52.3	43.64	52.3	0	0	0	0	0	0	0	95.94	4,412.67
2021	06-P-002235	145.53	20.79	0	0	0	0	0	0	0	0	20.79	5,307.79
2022	06-P-002236	28.87	2.01	0	0	0	0	0	0	0	0	2.01	430.03
2023	06-P-002237	83.91	38.58	0	0	0	0	0	0	0	0	38.58	9,933.14
2024	06-P-002238	19.75	9.94	0	0	0	0	0	0	0	0	9.94	2,229.92
2025	06-P-002247	178.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,748.22
2026	06-P-002248	62.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,510.65
2027	06-P-002251	112.1	87.38	0	0	0	0	0	0	0	0	87.38	9,248.51
2028	06-P-002252	34.74	26.59	0	0	0	0	0	0	0	0	26.59	3,038.89
2029	06-P-002257	63.14	59.73	68.88	0	0	0	0	0	0	0	128.61	8,309.01
2030	06-P-002258	36.84	36.84	10.46	0	0	0	0	0	0	0	84.14	4,703.93
2031	06-P-002279	190.82	125.65	190.82	0	0	0	0	0	0	0	316.47	15,605.92
2032	06-P-002280	32.58	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	2,527.51
2033	06-P-002299	150.7	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	11,556.74
2034	06-P-002300	83.77	1.05	0	0	0	0	0	0	0	0	1.05	4,927.22
2035	06-P-002307	114.17	24.54	0	0	0	0	0	0	0	0	24.54	7,960.78
2036	06-P-002308	13.13	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	635.36
2037	06-P-002315	74.28	47.19	0	0	0	0	0	0	0	0	47.19	10,599.49
2038	06-P-002316	32.71	23.18	0	0	0	0	0	0	0	0	23.18	3,868.51
2039	06-P-002335	65.92	32.44	0	0	0	0	0	0	0	0	32.44	9,109.09
2040	06-P-002336	45.1	27.07	0	0	0	0	0	0	0	0	27.07	5,646.05
2041	06-P-002339	89.4	31.23	89.4	0	0	0	0	0	0	0	120.63	11,654.14
2042	06-P-002341	103.62	2.39	0	0	0	0	0	0	0	0	2.39	12,910.04
2043	06-P-002342	42.13	1.04	0	0	0	0	0	0	0	0	1.04	4,885.49
2044	06-P-002343	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,407.95
2045	06-P-002344	31.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,426.98
2046	06-P-002347	115.87	20.12	0	0	0	0	0	0	0	0	20.12	8,690.25
2047	06-P-002348	67.4	6.19	0	0	0	0	0	0	0	0	6.19	1,984.27
2048	06-P-002351	84.99	31.37	112.04	0	0	0	0	0	0	0	255.45	10,293.46
2049	06-P-002352	4.4	0.85	5.47	0	0	0	0	0	0	0	6.32	366.06
2050	06-P-002361	370.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,309.98

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2051	06-P-002415	103.45	10.57	0	0	0	0	0	0	0	0	10.57	9,524.03
2052	06-P-002416	13.26	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	1,137.06
2053	06-P-002439	185.33	53.49	0	0	0	0	0	0	0	0	53.49	16,688.29
2054	06-P-002440	29.53	8.48	0	0	0	0	0	0	0	0	8.48	2,218.61
2055	06-P-002457	131.94	62.21	131.94	0	0	0	0	0	0	0	326.09	12,434.17
2056	06-P-002458	39.21	29.23	0	0	0	0	0	0	0	0	29.23	3,695.20
2057	06-P-002477	158.19	54.08	0	0	0	0	0	0	0	0	54.08	12,634.15
2058	06-P-002478	22.27	0.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0.98	185.44
2059	06-P-002483	125.75	64.16	0	0	0	0	0	0	0	0	64.16	15,207.46
2060	06-P-002484	50.3	30.64	0	0	0	0	0	0	0	0	30.64	5,809.40
2061	06-P-002485	217.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,984.58
2062	06-P-002486	113.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,450.18
2063	06-P-002491	96.26	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	766.27
2064	06-P-002492	30.7	0.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0.09	443.31
2065	06-P-002495	100.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,477.66
2066	06-P-002505	122.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,902.27
2067	06-P-002506	69.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,614.20
2068	06-P-002527	71.36	51.47	0	0	0	0	0	0	0	0	51.47	9,633.16
2069	06-P-002528	25.45	21.46	0	0	0	0	0	0	0	0	21.46	3,369.29
2070	06-P-002535	95.21	6.42	0	0	0	0	0	0	0	0	6.42	9,016.57
2071	06-P-002536	25.48	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	2,119.46
2072	06-P-002565	202.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,080.91
2073	06-P-002566	29.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,731.61
2074	06-P-002599	153.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,447.93
2075	06-P-002627	128.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,761.87
2076	06-P-002628	85.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,467.58
2077	06-P-002667	94.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,414.51
2078	06-P-002668	29.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,457.43
2079	06-P-002682	43.58	0	0	0	0	11.15	0	0	0	0	11.15	119.47
2080	06-P-002709	177.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,390.86
2081	06-P-002710	53.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,250.98
2082	06-P-002789	223.81	25.47	0	0	0	0	0	0	0	0	25.47	19,741.70
2083	06-P-002790	128.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,222.20
2084	06-P-002871	123.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,742.24
2085	06-P-002872	100.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,502.31
2086	06-P-002885	133.25	31.69	133.25	133.25	133.25	0	0	0	0	0	431.44	12,170.52
2087	06-P-002886	41.08	7.88	41.08	41.08	41.08	0	0	0	0	0	131.12	3,849.34
2088	06-P-002895	108.02	36.44	0	0	0	0	0	0	0	0	36.44	10,232.22
2089	06-P-002896	66.16	25.66	0	0	0	0	0	0	0	0	25.66	5,353.09
2090	06-P-003009	118.39	33.13	0	0	0	0	0	0	0	0	33.13	8,795.56
2091	06-P-003010	32.6	5.9	0	0	0	0	0	0	0	0	5.90	1,264.09
2092	06-P-003017	130.88	53.15	130.88	0	0	0	0	0	0	0	184.03	12,204.98
2093	06-P-003018	54.41	33.72	0	0	0	0	0	0	0	0	33.72	4,365.70
2094	06-P-003019	70.15	42.24	0	0	0	0	0	0	0	0	42.24	9,387.37
2095	06-P-003020	39.24	1.05	0	0	0	0	0	0	0	0	1.05	4,393.51
2096	06-P-003037	123.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,656.86
2097	06-P-003038	61.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,073.28
2098	06-P-003061	71.78	0	58.32	0	0	0	0	0	0	0	58.32	7,145.36
2099	06-P-003062	43.73	0	38.04	0	0	0	0	0	0	0	38.04	4,393.74
2100	06-P-003083	90.58	31.57	0	0	0	0	0	0	0	0	31.57	7,759.16

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2101	06-P-003084	62.53	26.36	0	0	0	0	0	0	0	0	26.36	4,999.47
2102	06-P-003099	129.57	47.43	0	0	0	0	0	0	0	0	47.43	11,284.67
2103	06-P-003100	110.6	0.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0.96	174.70
2104	06-P-003135	100.41	41.49	0	0	0	0	0	0	0	0	41.49	8,627.97
2105	06-P-003136	25.42	10.85	0	0	0	0	0	0	0	0	10.85	1,892.82
2106	06-P-003171	74.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,280.42
2107	06-P-003172	40.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,514.68
2108	06-P-003195	107.51	6.19	0	0	0	0	0	0	0	0	6.19	6,459.29
2109	06-P-003196	84.46	5.91	0	0	0	0	0	0	0	0	5.91	5,564.29
2110	06-P-003691	138.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,520.70
2111	06-P-003692	70.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,921.98
2112	06-P-003719	159.06	62.24	0	0	0	0	0	0	0	0	62.24	12,945.11
2113	06-P-003720	98.79	25.48	0	0	0	0	0	0	0	0	25.48	3,936.30
2114	06-P-003727	75.29	44.67	75.29	0	0	0	0	0	0	0	195.25	9,188.34
2115	06-P-003728	61.8	44.71	61.8	0	0	0	0	0	0	0	168.31	6,753.73
2116	06-P-003729	95.36	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	13,793.89
2117	06-P-003730	12.78	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	1,817.50
2118	06-P-003739	68.11	62.7	52.05	0	0	0	0	0	0	0	114.75	8,576.20
2119	06-P-003740	74.7	67.98	21.38	0	0	0	0	0	0	0	89.36	8,917.33
2120	06-P-003757	225.11	117.94	225.11	225.11	225.11	225.11	225.11	225.11	1350.66	2025.99	4,845.25	20,685.63
2121	06-P-003758	123.86	30.51	123.86	123.86	123.86	123.86	123.86	123.86	743.16	1486.32	3,003.15	10,862.16
2122	06-P-003759	96.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,295.87
2123	06-P-003760	35.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,376.03
2124	06-P-003791	151.29	66.56	0	0	0	0	0	0	0	0	66.56	14,949.78
2125	06-P-003792	8.59	0	0.76	0	0	0	0	0	0	0	0.76	36.06
2126	06-P-003803	78.13	60.29	45.8	59.56	0	0	0	0	0	0	165.65	9,715.85
2127	06-P-003804	54.46	38.01	54.46	31.87	40.24	0	0	0	0	0	164.58	6,090.78
2128	06-P-003809	126.96	11.3	0	0	0	0	0	0	0	0	11.30	10,577.01
2129	06-P-003810	40.36	3.86	0	0	0	0	0	0	0	0	3.86	3,026.38
2130	06-P-003811	132.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,500.01
2131	06-P-003812	67.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,191.74
2132	06-P-003829	120.71	31.27	0	0	0	0	0	0	0	0	31.27	9,242.44
2133	06-P-003830	76.85	21.89	0	0	0	0	0	0	0	0	21.89	4,805.64
2134	06-P-003831	132.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,476.05
2135	06-P-003832	126.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,883.76
2136	06-P-003847	97.87	3.56	0	0	0	0	0	0	0	0	3.56	6,419.54
2137	06-P-003848	51.72	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.90	2,636.19
2138	06-P-003853	152.46	76.64	0	0	0	0	0	0	0	0	76.64	14,503.29
2139	06-P-003854	28.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,485.82
2140	06-P-003861	161.7	9.84	0	0	0	0	0	0	0	0	9.84	13,306.42
2141	06-P-003862	72.99	3.89	0	0	0	0	0	0	0	0	3.89	4,581.32
2142	06-P-003865	286.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,691.20
2143	06-P-003866	82.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,844.63
2144	06-P-003869	183.73	95.23	0	0	0	0	0	0	0	0	95.23	12,472.15
2145	06-P-003870	88.76	43.9	0	0	0	0	0	0	0	0	43.90	5,196.33
2146	06-P-003893	90.27	28.54	0	0	0	0	0	0	0	0	28.54	7,936.39
2147	06-P-003894	49.94	15.31	0	0	0	0	0	0	0	0	15.31	3,040.73
2148	06-P-003897	174.44	174.44	0	0	0	0	0	0	0	0	348.87	15,224.79
2149	06-P-003898	85.09	63.47	85.09	0	0	0	0	0	0	0	233.65	7,225.40
2150	06-P-003899	161.09	58.22	0	0	0	0	0	0	0	0	58.22	12,107.72

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2151	06-P-003905	95.25	26.53	0	0	0	0	0	0	0	0	26.53	9,931.43
2152	06-P-003906	49.32	15.7	0	0	0	0	0	0	0	0	15.70	4,930.52
2153	06-P-003913	370.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,352.22
2154	06-P-003914	30.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	764.60
2155	06-P-003915	188.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,372.17
2156	06-P-003916	88.55	4.43	0	0	0	0	0	0	0	0	4.43	6,959.55
2157	06-P-003927	106.74	43.24	0	0	0	0	0	0	0	0	43.24	8,993.25
2158	06-P-003928	50.3	26.49	0	0	0	0	0	0	0	0	26.49	4,091.40
2159	06-P-003947	166.04	111.67	0	0	0	0	0	0	0	0	111.67	13,541.86
2160	06-P-003948	41.15	20.19	0	0	0	0	0	0	0	0	20.19	2,499.53
2161	06-P-003949	91.66	27.95	0	0	0	0	0	0	0	0	27.95	6,277.74
2162	06-P-003950	33.9	11.78	0	0	0	0	0	0	0	0	11.78	2,219.93
2163	06-P-003953	137.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,392.63
2164	06-P-003954	109.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,432.61
2165	06-P-003965	108.08	49.28	108.08	0	0	0	0	0	0	0	265.44	9,834.91
2166	06-P-003966	58.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,964.66
2167	06-P-003975	87.58	19.61	0	0	0	0	0	0	0	0	19.61	4,589.25
2168	06-P-003976	39.99	4.16	0	0	0	0	0	0	0	0	4.16	816.35
2169	06-P-003987	190.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,298.65
2170	06-P-003988	12.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	815.07
2171	06-P-003989	81.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,933.94
2172	06-P-003990	108.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,957.10
2173	06-P-003993	113.54	1.32	0	0	0	0	0	0	0	0	1.32	6,886.10
2174	06-P-003994	125.28	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.70	8,013.26
2175	06-P-003999	151.58	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	14,074.43
2176	06-P-004001	125.65	30.96	0	0	0	0	0	0	0	0	30.96	11,588.90
2177	06-P-004011	96.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,816.38
2178	06-P-004012	67.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,280.34
2179	06-P-004019	96.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,159.60
2180	06-P-004020	82.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,096.04
2181	06-P-004025	111.86	61.88	0	0	0	0	0	0	0	0	61.88	10,444.34
2182	06-P-004026	36.83	19.73	0	0	0	0	0	0	0	0	19.73	3,441.95
2183	06-P-004031	153.44	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	12,155.92
2184	06-P-004032	100.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,907.59
2185	06-P-004043	153.77	0	127.8	0	0	0	0	0	0	0	127.80	13,554.38
2186	06-P-004045	169.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,185.22
2187	06-P-004046	53.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,181.89
2188	06-P-004051	132.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,033.75
2189	06-P-004052	76.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,302.93
2190	06-P-004059	129.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,404.04
2191	06-P-004060	33.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,320.13
2192	06-P-004091	131.81	1.03	0	0	0	0	0	0	0	0	1.03	11,628.00
2193	06-P-004092	27.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,512.20
2194	06-P-004129	117.23	0	83.26	0	0	0	0	0	0	0	83.26	10,308.02
2195	06-P-004130	78.82	0	60.72	0	0	0	0	0	0	0	60.72	6,973.65
2196	06-P-004145	133.53	11.23	0	0	0	0	0	0	0	0	11.23	10,513.76
2197	06-P-004163	96.09	48.74	0	0	0	0	0	0	0	0	48.74	13,376.45
2198	06-P-004164	50.39	38.64	0	0	0	0	0	0	0	0	38.64	6,325.29
2199	06-P-004181	95.5	24.72	0	0	0	0	0	0	0	0	24.72	6,076.36
2200	06-P-004189	116.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,585.58

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2201	06-P-004190	30.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,652.51
2202	06-P-004221	121.83	60.33	0	0	0	0	0	0	0	0	60.33	11,329.82
2203	06-P-004222	29.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,340.75
2204	06-P-004227	97.04	4.67	0	0	0	0	0	0	0	0	4.67	7,218.02
2205	06-P-004228	23.41	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	1,545.41
2206	06-P-004235	179.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,049.20
2207	06-P-004236	113.21	69.95	0	0	0	0	0	0	0	0	69.95	9,571.11
2208	06-P-004247	340.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	36,068.68
2209	06-P-004255	143.73	34.51	0	0	0	0	0	0	0	0	34.51	9,227.26
2210	06-P-004256	14.06	0.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0.51	114.13
2211	06-P-004265	118.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,389.36
2212	06-P-004266	31.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,431.67
2213	06-P-004271	158.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,798.87
2214	06-P-004272	54.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,895.95
2215	06-P-004279	99.59	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	340.72
2216	06-P-004291	128.21	2.38	128.21	0	0	0	0	0	0	0	130.59	19,347.19
2217	06-P-004292	47.2	7.66	47.2	0	0	0	0	0	0	0	54.86	5,873.81
2218	06-P-004313	134.75	89.25	0	0	0	0	0	0	0	0	89.25	11,115.38
2219	06-P-004314	164.01	111.08	0	0	0	0	0	0	0	0	111.08	13,024.02
2220	06-P-004345	157.3	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	14,205.10
2221	06-P-004346	32.78	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	1,820.16
2222	06-P-004391	147.13	53.97	0	0	0	0	0	0	0	0	53.97	13,699.71
2223	06-P-004392	61.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,735.85
2224	06-P-004407	100.2	15.18	0	0	0	0	0	0	0	0	15.18	6,595.61
2225	06-P-004408	62.03	11.34	0	0	0	0	0	0	0	0	11.34	3,939.97
2226	06-P-004409	234.1	41.62	0	0	0	0	0	0	0	0	41.62	18,083.63
2227	06-P-004410	93.04	15.21	0	0	0	0	0	0	0	0	15.21	6,380.93
2228	06-P-004411	134.67	59.58	0	0	0	0	0	0	0	0	59.58	12,886.47
2229	06-P-004412	47.31	23.4	0	0	0	0	0	0	0	0	23.40	3,440.32
2230	06-P-004413	123.54	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	10,232.63
2231	06-P-004414	111.04	55.19	111.04	111.04	111.04	0	0	0	0	0	388.31	9,573.55
2232	06-P-004417	86.39	72.33	58.8	58.8	58.8	58.8	58.8	58.8	366.27	0	791.40	11,561.01
2233	06-P-004418	25.13	21.1	25.13	12.61	15.05	15.05	15.05	15.05	55.71	0	174.75	2,368.71
2234	06-P-004427	90.52	27.22	90.52	0	0	0	0	0	0	0	117.74	12,579.45
2235	06-P-004428	23.82	16.22	23.82	0	0	0	0	0	0	0	40.04	3,160.62
2236	06-P-004437	89.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,206.98
2237	06-P-004438	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,810.66
2238	06-P-004441	90.8	12.9	90.8	90.8	90.8	90.8	127	127	15.05	0	503.10	12,682.10
2239	06-P-004442	20.03	15.92	20.03	3.64	15.08	0	0	0	0	0	54.67	2,586.76
2240	06-P-004445	80.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,586.08
2241	06-P-004446	47.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,629.97
2242	06-P-004459	83.08	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	6,821.73
2243	06-P-004460	72.45	1.24	0	0	0	0	0	0	0	0	1.24	5,846.92
2244	06-P-004469	84.14	30.51	0	0	0	0	0	0	0	0	30.51	9,521.28
2245	06-P-004470	53.69	19.26	0	0	0	0	0	0	0	0	19.26	5,629.33
2246	06-P-004481	114.36	88.31	0	0	0	0	0	0	0	0	88.31	14,661.91
2247	06-P-004482	65.1	33.16	0	0	0	0	0	0	0	0	33.16	5,532.76
2248	06-P-004527	162.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,522.75
2249	06-P-004528	47.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,744.34
2250	06-P-004531	92.43	17.56	0	0	0	0	0	0	0	0	17.56	9,325.35

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2251	06-P-004532	55.07	12.57	0	0	0	0	0	0	0	0	12.57	4,766.06
2252	06-P-004549	208.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,699.05
2253	06-P-004550	57.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,091.38
2254	06-P-004579	96.01	18.73	0	0	0	0	0	0	0	0	18.73	7,812.11
2255	06-P-004580	43.15	9.64	0	0	0	0	0	0	0	0	9.64	2,956.61
2256	06-P-004591	73.72	5.36	73.72	0	0	0	0	0	0	0	79.08	9,577.50
2257	06-P-004592	65.4	12.15	81.46	0	0	0	0	0	0	0	93.61	7,783.61
2258	06-P-004617	75.32	62.39	13.09	0	0	0	0	0	0	0	75.48	10,616.56
2259	06-P-004618	24.59	19.07	24.59	6.3	0	0	0	0	0	0	49.96	3,484.87
2260	06-P-004645	143.92	46.8	0	0	0	0	0	0	0	0	46.80	11,945.85
2261	06-P-004646	18.49	7.67	0	0	0	0	0	0	0	0	7.67	1,095.52
2262	06-P-004683	142.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,303.78
2263	06-P-004684	81.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,503.74
2264	06-P-004695	81.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,958.13
2265	06-P-004696	101.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,620.47
2266	06-P-004703	140.48	71.87	0	0	0	0	0	0	0	0	71.87	20,179.97
2267	06-P-004704	28.84	16.31	0	0	0	0	0	0	0	0	16.31	3,968.45
2268	06-P-004727	118.96	102.18	0	0	0	0	0	0	0	0	102.18	16,619.67
2269	06-P-004728	31.3	29.26	0	0	0	0	0	0	0	0	29.26	3,729.28
2270	06-P-004745	105.91	27.27	0	0	0	0	0	0	0	0	27.27	10,210.18
2271	06-P-004746	17.26	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	916.24
2272	06-P-004749	94.21	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	10,786.19
2273	06-P-004750	23.02	0.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0.59	2,851.92
2274	06-P-004809	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,397.55
2275	06-P-004810	75.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,406.40
2276	06-P-004867	90.36	60.43	0	0	0	0	0	0	0	0	60.43	11,270.25
2277	06-P-004868	30.59	12.32	0	0	0	0	0	0	0	0	12.32	2,998.12
2278	06-P-004977	140.19	30.78	0	0	0	0	0	0	0	0	30.78	11,523.53
2279	06-P-004978	12.68	2.7	0	0	0	0	0	0	0	0	2.70	937.82
2280	06-P-009085	159.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,265.73
2281	06-P-009086	144.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,683.51
Total de Cartera		B/. 357,891.93	B/. 84,439.57	B/. 60,533.08	B/. 34,752.21	B/. 21,843.26	B/. 13,058.25	B/. 8,741.65	B/. 6,478.89	B/. 27,101.37	B/. 50,481.53	307,429.81	33,175,029.16



REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

ANEXO N°. 1
Formulario IN-T (Informe de Actualización Trimestral)

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, septiembre, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

B. Responsabilidad por la información

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los informes de actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios" y en la sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/seri/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de

contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Trimestre terminado al: 31 de marzo de 2023
Nombre del Emisor: Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario)
Valores que ha registrado: Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.272-10; Resolución N°.443-10; Resolución N°.555-10
Números de teléfono y fax del Emisor: 300-8500
Domicilio/Dirección física del Emisor: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Nombre de la persona contacto del Emisor: Emilio Pimentel
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: epimentel@lahipotecaria.com

I PARTE

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria en la fecha de la emisión, al **12 de noviembre de 2010** fue la siguiente:

Número de préstamos	3,611
Saldo insoluto total de préstamos	\$960,000,029
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$81,103,609
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$14,911,602
Monto total original de los préstamos	\$103,444,380
Saldo mínimo de los préstamos	\$4,040
Saldo máximo de los préstamos	\$77,726
Saldo promedio de los préstamos	\$22,135
Tasa mínima de los préstamos	11.00%
Tasa máxima de los préstamos	6.75%
Tasa promedia ponderada de los préstamos	6.85%
Relación saldo / avalúo mínimo de los préstamos	13.71%
Relación saldo / avalúo máximo de los préstamos	98.21%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	84.64%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	86.41%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-17
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-40
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	36.67

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los Bonos Hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al 31 de marzo de 2023 la característica de la cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se presenta a continuación:

Número de préstamos	1,980
Saldo insoluto total de los préstamos	\$32,853,072.23
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$28,866,457.19
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$3,970,335.54
Monto total original de los préstamos	\$55,203,715.66
Saldo mínimo de los préstamos	\$21.17
Saldo máximo de los préstamos	\$47,894.56
Saldo promedio de los préstamos	\$14,479.10
Tasa máxima de los préstamos	10.00%
Tasa mínima de los préstamos	5.75%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	6.66%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	0.07%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	79.15%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	55.05%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	57.37%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	08-abr-23
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-40
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	187.42

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Al 31 de marzo de 2023, el fideicomiso contaba con \$613,292 en efectivo y 603,341 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas. Las cuentas por cobrar al gobierno consisten en los créditos fiscales a ser otorgados por el Ministerio de Economía y Finanzas de Panamá provenientes de las hipotecas otorgadas bajo la Ley de Intereses Preferenciales.

b. Recursos de capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

c. Resultados de las operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

d. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Décimo Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente

satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días al 31 de marzo de 2023**.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	59	\$609,376
Saldo de préstamos 181 días o más	43	\$693,471
Total:	102	\$1,302,848
Total de hipotecas en el Fideicomiso	\$1,980	\$32,853,072
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	5.15%	3.97%

II PARTE

Estados Financieros interinos del Emisor correspondientes al Trimestre para la cual está reportando.

Como adjunto a este IN-T se incluyen los Estados Financieros del Emisor, con sus Notas, debidamente firmados e inicializados por un Contador Público Autorizado e inicializado por el Representante Legal del Emisor.

III PARTE

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso de que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Los Bonos de Préstamos Hipotecarios están garantizados con un Fideicomiso de Garantía y no con un fiador o garante, por ende, esta sección no aplica.

IV PARTE

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

En la primera hoja de este IN-T se adjunta una copia de la certificación del Fiduciario de Garantía.

IV PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de

los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- Diario de circulación nacional.
- Periódico o revista especializada de circulación nacional.
- Portal o Página de Internet Colectivas (*websites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.lahipotecaria.com.
- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia de este.

2. Fecha de divulgación.


- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
No ha sido divulgado.
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
31 de mayo de 2023.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral tiene que estar firmado por la(s) persona(s) que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

Lo firma la señora Giselle de Tejeira, Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas, facultada mediante Poder inscrito a Ficha número 323244, Asiento número catorce (14), debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, el día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).


Giselle de Tejeira
VPE de Finanzas
Banco La Hipotecaria, S.A.
Actuando a Título Fiduciario



**DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS
DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
(Con Banco La Hipotecaria, S. A.
actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de marzo de 2023

(No Auditado)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento
de que su contenido será puesto a disposición del
público inversionista y del público en general.”



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

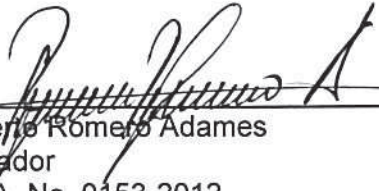
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



Panamá, 26 de mayo de 2023

Certificación

Los estados financieros interinos y preparados internamente al 31 de marzo de 2023, del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Roberto Romero Adames
Contador
C.P.A. No. 0153-2012



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

Al período terminado el 31 de marzo 2023

(Cifras en Balboas)

Activos	Nota	2023	2022
Efectivo en banco	6, 7	613,292	490,142
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 13	32,956,720	33,691,061
Cuentas por cobrar		603,341	638,531
Impuestos sobre la renta pagado por anticipado		84,966	84,966
Activos adjudicados para la venta		95,418	79,097
Total de activos		34,353,737	34,983,797
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	22,192,224	22,956,731
Cuentas por pagar	12	12,159,837	12,025,390
Total de pasivos		34,352,061	34,982,121
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	1,676	1,676
Total del Patrimonio		1,676	1,676
Total de pasivos y patrimonio		34,353,737	34,983,797

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Para el período terminado el 31 de marzo 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	Por los tres meses terminados al 31 de Marzo	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:			
Préstamos a CA		541,802	538,369
Depósitos en bancos		357	375
Total de ingresos por intereses		<u>542,159</u>	<u>538,744</u>
Gastos de intereses sobre bonos a CA			
Ingreso por intereses neto	12	<u>300,154</u>	<u>334,321</u>
		<u>242,005</u>	<u>204,423</u>
Provisión por deterioro de activos financieros:			
Provisión para pérdidas en préstamos a CA	6	(511)	19
Ingreso neto por intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros		<u>242,516</u>	<u>204,404</u>
Otros ingresos		0	38,043
Gastos de operaciones:			
Comisiones	12	224,068	238,399
Otros		18,448	4,048
Total de gastos de operaciones		<u>242,516</u>	<u>242,447</u>
Excedente de ingresos sobre gastos		<u>0</u>	<u>0</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el periodo terminado el 31 de marzo 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Patrimonio del fideicomiso:		
Saldo al inicio del año y al final del periodo	<u>1,676</u>	<u>1,676</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Para el período terminado el 31 de marzo 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Reversión de provisión para pérdidas en préstamos a CA	6	(511)	19
Ingresos por intereses		(242,005)	(204,423)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		737,337	573,674
Cuentas por cobrar		18,869	36,397
Cuentas por pagar		134,447	143,043
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		539,674	569,051
Intereses pagados		(336,673)	(316,337)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>851,138</u>	<u>801,424</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar CA		(727,988)	(901,669)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(727,988)</u>	<u>(901,669)</u>
Aumento neto en efectivo		123,150	(100,245)
Efectivo al inicio del año		490,142	660,325
Efectivo al final del período	7	<u>613,292</u>	<u>560,080</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2023

(Cifras en Balboas)

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, es dueña de la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco La Hipotecaria, S. A., entre otras compañías. El principal accionista de La Hipotecaria (Holding), Inc. es Grupo ASSA, S. A. en un 79.16%.

Banco La Hipotecaria, S. A., (“el Fiduciario o Administrador”) antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco tiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública del 3 de marzo de 2010, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A. como Fiduciario, constituyeron el Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el Fideicomiso), con los objetivos de, entre otros, traspasar una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el Fideicomiso de Garantía) para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. Banco General, S.A., actúa como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía y agente de pago, y Banco La Hipotecaria, S. A. actúa como Administrador en el Fideicomiso de Garantía.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones en el mes de octubre de 2010.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Edificio Torre Plaza Regency, piso No. 13, ciudad de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 26 de mayo de 2023.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El Patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso por el Fideicomitente, o por terceras personas, al Fiduciario.
- El Fiduciario podrá emitir y vender mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de noventa y seis millones de dólares (US\$96,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América; comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S. A. con los fondos generados por la venta de los bonos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en dos (2) series. Los Bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.
- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, como Fideicomitente, y Banco General, S. A. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la adquisición de créditos hipotecarios residenciales o pagará dicho precio con la emisión y entrega a Banco La Hipotecaria, S. A. de los bonos.
- El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.
- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 8 de septiembre de 2039 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra de último. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie B. El pago de capital de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital de los bonos Serie B.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- La comisión que recibe el Administrador por la administración de los fondos en fideicomiso es una comisión calculada con base a punto cuarenta y cinco por ciento de cien (0.45%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- La comisión que recibe el Fiduciario del Fideicomiso de Garantía será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- Al 31 de marzo de 2023, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.53,187 (2022: B/.57,059) al Fiduciario Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.
- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.
- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.
- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que los bonos de hipotecas residenciales emitidos y en circulación hayan sido redimidos y los créditos hipotecarios hayan sido pagados en su totalidad o hayan sido cedidos por el Fideicomiso; o bien si el Fideicomiso es terminado de mutuo acuerdo.

La Hipotecaria (Holding) Inc., Banco La Hipotecaria S. A., Banco General, S.A., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos en fideicomiso una comisión equivalente hasta treinta y cinco puntos básicos (0.35%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 31 de marzo de 2023, el Fideicomiso ha pagado al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/. 37,544 (2022: B/.40,277).

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria, S. A., como Administrador puede recibir mensualmente de los fondos en fideicomiso un incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 31 de marzo de 2023, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones un monto de B/. 10,815,417 (2022: B/. 10,644,616), el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad a las Normas NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Activos y Pasivos Financieros

(a.1) Reconocimiento

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(a.2) Clasificación

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, como en valor razonable con cambios en resultado si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses

Para el propósito de esta evaluación, 'principal' es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. 'Interés' es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

(a.4) Modificación de activos financieros

Activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable.

(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o si las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) Medición de Valor Razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) Deterioro de Activos Financieros

El Fideicomiso reconoce la reserva para 'pérdidas crediticias esperadas' (PCE) en el siguiente activo financiero que no se mide a VRCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE 'durante el tiempo de vida', a excepción de los siguientes, para los cual se miden como PCE 'durante los próximos 12 meses:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE 'a 12 meses' es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'a 12 meses', son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 1'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 1' no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 2'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 2' son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 3'.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros contabilizados a CA, presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en 'Etapa 3'). Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad mayor a 180 días se considera deteriorado.

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar los colaterales (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adecuados.

(d) Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) Títulos de Deuda Emitidos

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(f) Ingresos y Gastos por Intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo. La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- Al importe en libros bruto del activo financiero.
- Al costo amortizado del pasivo financiero.

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos financieros y pasivos financieros medidos al costo amortizado calculados sobre una base de interés efectivo.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(g) Activos Adjudicados para la Venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

(h) Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones aún no Adoptadas.

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 31 de marzo de 2023.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, requeridas próximamente por las NIIF, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

Fecha efectiva — períodos anuales que empiezan el:	Nuevas normas o enmiendas (próximos requerimientos de las NIIF)
1 de enero de 2023	• Definición de Estimados Contables – Enmiendas a la NIC 8
	• Revelación de Políticas Contables – Enmiendas a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 de las NIIF
	• Impuesto Diferido Relacionado – Enmiendas a la NIC 12
	• Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes – Enmiendas a la NIC 1
1 de enero de 2024	• Pasivos no corrientes con condiciones pactadas – Enmiendas a la NIC 1.
	• Pasivos por arrendamiento en venta con arrendamiento posterior – Enmiendas a la NIIF 16.

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Clasificación de los activos financieros

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

(b) Deterioro de activos financieros

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo con el criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detallada en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de créditos del Administrador.

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

Las definiciones de los términos 'Etapa 1', 'Etapa 2' y 'Etapa 3' se presentan en la Nota 4 (c).

	2023			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ('Etapa 3')	
<u>Préstamos a CA:</u>				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	30,511,547	0	0	30,511,547
B1 - Mención especial	1,038,677	0	0	1,038,677
B2 - Subnormal	0	336,324	0	336,324
C1, 2 - Dudoso	0	146,731	0	146,731
D - Irrecuperable	0	0	819,793	819,793
Más: intereses por cobrar	107,385	0	0	107,385
Monto bruto	31,657,609	483,055	819,793	32,960,457
Menos: reserva por deterioro	(742)	(1,012)	(1,983)	(3,737)
Total de préstamos a CA	31,656,867	482,043	817,810	32,956,720

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

	2022			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ('Etapa 3')	
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	30,818,017	0	0	30,818,017
B1 - Mención especial	1,097,399	0	0	1,097,399
B2 - Subnormal	0	561,721	0	561,721
C1, 2 - Dudoso	0	171,807	0	171,807
D - Irrecuperable	0	0	931,561	931,561
Más: intereses por cobrar	114,804	0	0	114,804
Monto bruto	32,030,220	733,528	931,561	33,695,309
Menos: reserva por deterioro	(771)	(1,527)	(1,950)	(4,248)
Total de préstamos a CA	32,029,449	732,001	929,611	33,691,061

Depósitos colocados en bancos

Al 31 de marzo de 2023, el Fideicomiso mantiene un depósito colocado en banco por B/.613,292 (2022: B/.490,142). El depósito colocado es mantenido en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantías mantenidas con respecto a los tipos de activos financieros.

Tipo de exposición crediticia:	% de cobertura que está sujeto a requerimientos de garantías		Tipo de garantía
	2023	2022	
Préstamos	100%	100%	Propiedades residenciales

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ('Loan To Value' - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo en relación al valor de la garantía al momento del desembolso. El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes debido a que el valor actual de la garantía es un insumo para la medición de deterioro.

Rangos de 'LTV'	2023	2022
0-20%	167,723	190,527
21-40%	1,678,587	1,618,438
41-60%	17,612,966	16,808,438
61-80%	13,393,796	14,963,102
Total	32,853,072	33,580,505

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Al 31 de marzo de 2023, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.59,629,326 (2022: B/.60,338,980) y cubrían el 100% (2022: 100%) de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

El Fideicomiso No se ha adjudicado como garantías para asegurar el cobro, incluyendo la ejecución de otras mejoras crediticias durante el período 2023, como tampoco el 2022.

La política del Fideicomiso es gestionar oportunamente y de forma ordenada la realización o ejecución de la venta de las garantías adjudicadas para cubrir los saldos adeudados. No es política del Fideicomiso utilizar las garantías adjudicadas para el uso propio de sus operaciones.

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de ésta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- La PI 'durante el tiempo de vida remanente' del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte.
- La porción remanente a este punto en el tiempo de la PI 'durante el tiempo de la vida' del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- Un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI.
- Indicadores cualitativos.
- Que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un 'scoring' de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres 'etapas' ('buckets') de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio, es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la 'Etapa 2', se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la 'Etapa 2 o 3', se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento ('lifetime').

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
- D - Rango de atraso mayor a 180 días

Generación de la estructura de término de la PI

- Enfoque de tratamiento de instrumentos
Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participan de cada segmento identificado.

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen.

Para ello se determinaron estadísticos de dispersión ('volatilidad') de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria ('PCGH').

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, no solo del requerimiento de compartimiento de riesgos, sino de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago. En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado. Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

Mediante el proceso descrito se formarán dentro de cada segmento 'pares' de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada 'par' representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar, hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por 'Descuento Directo', que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En virtud de lo anterior, para definir 'incumplimiento' del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los periodos del 2016 al 2021, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento ('roll-rates') de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el inicial reconocimiento, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse 'a 12 meses'. En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE 'medidas para los próximos 12 meses' a 'deterioro crediticio'.
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses ('Etapa 1') y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero ('Etapa 2').

Definición de deterioro

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga).
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.
- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales).
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provistas casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o 'IPC')
- b) Desempleo
- c) Cotizantes del seguro social
- d) Producto Interno Bruto ('PIB')
- e) Índice Mensual de Actividad Económica ('IMAE' o 'IVAE')
- f) Cartera vencida del Fideicomiso

Cartera vencida del sistema financiero.

Teniendo en cuenta que durante el 2022, los principales indicadores macroeconómicos mantienen cifras que no guardan un comportamiento similar al histórico, producto de la pandemia ocasionada por el COVID-19, que así mismo originó una recesión económica a nivel mundial; se determinó que para la estimación del modelo de información prospectiva ("forward-looking") no se realizarán ejercicios con diferentes variables macroeconómicas hasta encontrar aquella que se correlacione con la cartera vencida del Fideicomiso, sino que se optará por correlacionar y obtener un factor de ajuste a la reserva de PCE con la variable del desempleo.

Para el 2022 la metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva ("forward-looking") que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del 'Coeficiente de Correlación Múltiple'. A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

- i. Se calcularon los coeficientes de 'Correlación Múltiple y de Explicación' entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si éstas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.
- ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la 'Correlación Múltiple', a través de desprestigiar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- i. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y con base en series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2015 y 2023, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de 'forward-looking' como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 31 de marzo de 2023:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva ("IP") en las PCE al 31-mar-23				
		2021	2022	2023	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de "IP"	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	18.5%	11.3%	11.3%	Único	Incremento	18.50%	1.0300%	B/36

Activos financieros modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente. Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados.
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la 'Etapa 1' (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo).

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en 'Etapa 1' son calculadas mediante la multiplicación de la PI 'durante los próximos 12 meses' por la PDI y la EAI. Las PCE 'durante el tiempo de vida' son calculadas multiplicación de la PI 'durante el tiempo de vida' por la PDI y la EAI. Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado 'Generación de la estructura de término de la PI', y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, migre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Adicionalmente, los índices de 'LTV' son un parámetro clave para determinar su PDI para los préstamos garantizados con propiedades.

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos 'cerrados', esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarreó la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre 'Etapas' debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 3 (c).

	2023			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ('Etapa 3')	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	771	1,527	1,950	4,248
Transferencia a Etapa 1	1,202	(1 025)	(177)	0
Transferencia a Etapa 2	(146)	316	(170)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(385)	385	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas	(1,079)	593	47	(439)
Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el período	(6)	(14)	(52)	(72)
Saldo al 31 de marzo	742	1,012	1,983	3,737

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

	2022			<u>Total</u>
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ('Etapa 3')	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	940	1,569	997	3,506
Transferencia a Etapa 1	4,756	(4,513)	(243)	0
Transferencia a Etapa 2	(1,270)	1,792	(522)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(1,532)	1,532	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(3,644)	4,306	230	892
	(11)	(95)	(44)	(150)
Saldo al 31 de diciembre	771	1,527	1,950	4,248

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- El monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros.
- El rubro de 'provisión de deterioro' en el estado de resultados.

	2023	2022
	Préstamos por cobrar a CA	Préstamos por cobrar a CA
Remediación neta de la reserva para pérdida Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el período	(439)	892
	(72)	(150)
Total	(511)	742

Activos financieros con deterioro crediticio

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría 'D' para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la 'Etapa 3'.

Concentración del riesgo de crédito

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) *Riesgo de Liquidez:*

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

	Valor en Libros	Monto bruto nominal (salidas)/entradas	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
2023						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	22,192,224	(23,107,271)	(3,793,314)	(14,791,529)	(4,522,428)	0
Total de pasivos financieros	<u>22,192,224</u>	<u>(23,107,271)</u>	<u>(3,793,314)</u>	<u>(14,791,529)</u>	<u>(4,522,428)</u>	<u>0</u>
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	613,292	613,292	613,292	0	0	0
Préstamos a CA	32,956,720	49,517,591	3,429,873	13,702,271	16,869,632	15,515,815
Total de activos financieros	<u>33,570,012</u>	<u>50,130,883</u>	<u>4,043,165</u>	<u>13,702,271</u>	<u>16,896,632</u>	<u>15,515,815</u>
2022						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	22,956,731	(23,824,462)	(3,790,943)	(14,682,648)	(5,350,871)	0
Total de pasivos financieros	<u>22,956,731</u>	<u>(23,824,462)</u>	<u>(3,790,943)</u>	<u>(14,682,648)</u>	<u>(5,350,871)</u>	<u>0</u>
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	490,142	490,142	490,142	0	0	0
Préstamos a CA	33,691,061	47,852,383	3,255,956	13,011,279	16,048,708	15,536,440
Total de activos financieros	<u>34,181,203</u>	<u>48,342,525</u>	<u>3,746,098</u>	<u>13,011,279</u>	<u>16,048,708</u>	<u>15,536,440</u>

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	2023	2022
Activos financieros:		
Préstamos	32,847,628	33,575,680
Pasivos financieros:		
Bonos por pagar	19,474,692	20,267,048

Los préstamos, brutos por B/.32,960,457 (2022: B/.33,695,308) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) *Riesgo de Mercado:*

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa la administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos (pb) en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:				
Al 31 de marzo de 2023	26,840	(26,840)	53,679	(53,679)
Al 31 de diciembre de 2022	26,752 ✓	(26,752) ✓	53,504 ✓	(53,504) ✓
Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:				
Al 31 de marzo de 2023	26,840	(26,840)	53,679	(53,679)
Al 31 de diciembre de 2022	26,752 ✓	(26,752) ✓	53,504 ✓	(53,504) ✓

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.1,676 (2022: B/.1,676). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., BG Trust, Inc., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y capital.

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantenía cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/. 613,292 (2022: B/.490,142) que devengan intereses de 0.25% (2022: 0.25%) anual sobre el saldo promedio.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,270 (2022: 2,295) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/.55,232,593 (2022: B/.55,836,605), los cuales al 31 de marzo de 2023 tenían un saldo insoluto de capital de B/.32,853,072 (2021: B/.33,580,505). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 31 de marzo de 2023 al 30 de junio de 2040.

Al 31 de marzo de 2023, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	32,853,072	33,580,505 ✓
Más: intereses por cobrar	<u>107,385</u>	<u>114,804</u> ✓
Préstamos, brutos	32,960,457	33,695,309 ✓
Menos: reserva por deterioro	<u>(3,737)</u>	<u>(4,248)</u> ✓
Total préstamos a CA	<u>32,956,720</u>	<u>33,691,061</u> ✓

Al 31 de marzo de 2023, los préstamos hipotecarios bajo la ley de intereses preferenciales según tasas de referencia publicadas por la Superintendencia de Bancos devengan intereses de 0.25% a 5.75% (2022: 0.25% a 5.75%) y los préstamos hipotecarios que no están bajo la ley de intereses preferenciales devengan intereses que van del 5.50% al 10.00% (2022: 5.50% al 10.00%).

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se muestra en la nota 2 de este informe, los préstamos han sido cedidos a un fideicomiso de garantía, en beneficio de los tenedores de los Bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 31 de marzo de 2023, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.22,192,224 (2022: B/.22,956,731).

El 12 de noviembre de 2011, el Fideicomiso emitió dos series de bonos hipotecarios por un total de B/.96,000,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.86,400,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.9,600,000, los tenedores de los Bonos I/O no recibirán pagos a capital. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 8 de septiembre de 2039 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra de primero.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- **Bonos Serie A:** La tasa de interés Serie A está indexada a la tasa de referencia publicada por la Superintendencia de Bancos y equivale a la tasa que resulte de restar dos puntos treinta y seis setenta y cinco por ciento anual (2.3675%) de dicha tasa de referencia. Los bonos Serie A pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 31 de marzo de 2023, la tasa de interés pagada estuvo en 3.3825% (2022: 3.3825%).
- **Bonos Serie B:** Los bonos Serie B devengarán intereses ordinarios a una tasa indexada de interés igual a la tasa de referencia durante el año de interés Serie B, más dos puntos veinticinco por ciento (2.25%) anual de la tasa de referencia que fije la Superintendencia de Bancos durante dicho año. Los bonos Serie B pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 31 de marzo de 2023, la tasa de interés pagada estuvo en 8.00% (2022: 8.00%).
- **Bonos I/O:** Los bonos I/O devengarán intereses a una tasa indexada de interés igual a la tasa de referencia menos dos puntos sesenta y uno por ciento entre dieciocho (2.61%/18%) anual de la tasa de referencia que fije la Superintendencia de Bancos durante dicho año. Los bonos I/O pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 31 de marzo de 2023, la tasa de interés pagada fue de 0.17% (2022: 0.17%).

El pago de capital e intereses de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie B.

Al 31 de marzo de 2023, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.12,517,244 (2022: B/.13,279,652) y B/.9,600,000 (2022: B/.9,600,000) para los bonos Serie B.

Al 31 de marzo de 2023, los intereses por pagar ascendían a B/.74,980 (2022: B/.77,079). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.32,931 (2022: B/.34,937), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.40,533 (2022: B/.40,533) y los intereses del Bono I/O mantenían un saldo por la suma de B/.1,516 (2022: B/.1,609).

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

A partir de julio de 2010 según la ley 8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios, continuación

Ley 3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley 11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley 28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

Al 31 de marzo de 2023, el Fideicomiso registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales por la suma de B/.830 (2022: B/.1,488).

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

Al 31 de marzo de 2023, el Fideicomiso no vendió créditos fiscales a terceros (2022: B/.0). El crédito fiscal se incluye en el estado de situación financiera en cuentas por cobrar, el mismo asciende neto de reserva a B/.58,509 (2022: B/.57,678).

(11) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

Al 31 de marzo de 2023, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(11) Impuestos, continuación

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

(12) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 31 de marzo de 2023, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bonos por pagar	<u>6,600,000</u>	<u>6,600,000</u>
Interés por pagar	<u>26,950</u>	<u>26,950</u>
Cuentas por pagar	<u>10,815,417</u>	<u>10,644,616</u>
Gastos de intereses sobre bonos	<u>132,000</u>	<u>130,533</u>
Comisiones	<u>208,345</u>	<u>294,159</u>

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los valores razonables de activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valorización.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros:				
Préstamos a CA	<u>32,956,720</u>	<u>37,989,819</u>	<u>33,691,061</u>	<u>38,939,170</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	<u>22,192,224</u>	<u>12,191,003</u>	<u>22,956,731</u>	<u>12,337,928</u>

Al 31 de marzo de 2023, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del nivel 3:

Instrumentos Financieros	Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.